

Pronájem kanceláře 293 m²



Lokalita:

Praha 9, Českomoravská 2420/15

Číslo nabídky: N4026

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout reprezentativní kancelářské prostory v budově Harfa Office Park o velikosti 293 m², umístěné na 6.NP.

Jednotka je dispozičně rozdělena na vstupní recepci, dvě zasedací místnosti, dvě kanceláře pro 4 osoby, sedm kanceláří pro 1-2 osoby, sklad, kuchyňku a vlastní sociální zázemí se sprchou.

K dispozici od 07/2026.

Administrativní budova Harfa Office Park je součástí obchodního a administrativního komplexu Galerie Harfa. Tento komplex se nachází v ulici Českomoravská hned vedle známé O2 Arény a stanice metra B - Českomoravská. Budova na 12ti podlažích nabízí 20.500m² kancelářských ploch a vyniká výhledem na centrum Prahy, parkovací kapacitou a výbornou dostupností městskou hromadnou dopravou.

Prostory se nacházejí v 8NP a mají nový fit-out a z kombinace skleněných a SDK příček. Díky velkoformátovým oknům nabízejí krásné výhledy do okolí a dostatek denního světla. Prostory disponují vlastními toaletami a kuchyňkou. K dispozici je dostatek parkovacích míst.

Parking 110 EUR/místo/měsíc.

Plná občanská vybavenost je zajištěna díky nákupnímu centru Galerie Harfa se 160 nejrůznějšími obchody. V roce 2016 získala budova v rámci celého obchodního a administrativního centra Galerie Harfa prestižní ocenění Leed Gold.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

14,95 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 150 Kč/m² + DPH

Energetická náročnost G

| | | | |
|-------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Druh prostor | Kancelář | Cena | 14,95 EUR za m2/měsíc |
| Plocha prostor | 293 m ² | Servisní poplatky | 150 Kč/m ² |
| Číslo podlaží | 6. | Cena parking | 110 EUR/místo |
| Add-on prostor | 8% | Nájem celkem | 4 380 EUR |
| K nastěhování od | 1.7.2026 | Servisní poplatky celkem | 43 950 Kč |

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

