

Pronájem kanceláře 492 m²



Lokalita:

Praha 2, Škrétova 490/12

Číslo nabídky: N4031

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 492 m², které se nacházejí v moderní administrativní budově v blízkosti Národního Muzea.

Jednotka má výhled na Národní Muzeum a dispozičně je rozdělena na samostatné kanceláře, velkou jednací místnost a recepci. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců.

Panorama Business Center je nepřehlédnutou dominantou při vstupu na Královské Vinohrady a skýtá krásné panoramatické výhledy na centrum města. Interiéry i fasáda budovy se vyznačují kvalitním designem a vysokým standardem použitých materiálů.

Budova se nachází přímo na zastávce tramvaje a metra A, C - Muzeum. V pěší dostupnosti se nachází Václavské náměstí s plnou občanskou vybaveností. Hlavní vlakové nádraží se nachází cca 5 minut chůze od budovy.

Pro nájemce je k dispozici parking v podzemních garážích.
Parking 150 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

16,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 150 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost D

Druh prostor	Kancelář	Cena	16,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	492 m ²	Servisní poplatky	150 Kč/m ²
Číslo podlaží	5.	Cena parking	150 EUR/místo
Add-on prostor	4.99%	Nájem celkem	8 118 EUR
K nastěhování od	1.8.2026	Servisní poplatky celkem	73 800 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

