

## Pronájem kanceláře 492 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 2, Škrétova 490/12

### Číslo nabídky: N4031

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 492 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v moderní administrativní budově v blízkosti Národního Muzea.

Jednotka má výhled na Národní Muzeum a dispozičně je rozdělena na samostatné kanceláře, velkou jednací místnost a recepci. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců.

Panorama Business Center je nepřehlédnutou dominantou při vstupu na Královské Vinohrady a skýtá krásné panoramatické výhledy na centrum města. Interiéry i fasáda budovy se vyznačují kvalitním designem a vysokým standardem použitých materiálů.

Budova se nachází přímo na zastávce tramvaje a metra A, C - Muzeum. V pěší dostupnosti se nachází Václavské náměstí s plnou občanskou vybaveností. Hlavní vlakové nádraží se nachází cca 5 minut chůze od budovy.

Pro nájemce je k dispozici parking v podzemních garážích.  
Parking 160 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

16,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 140 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost D

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	16,50 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	492 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	140 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	5.	<b>Cena parking</b>	160 EUR/místo
<b>Add-on prostor</b>	4.99%	<b>Nájem celkem</b>	8 118 EUR
<b>K nastěhování od</b>	1.8.2026	<b>Servisní poplatky celkem</b>	68 880 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

