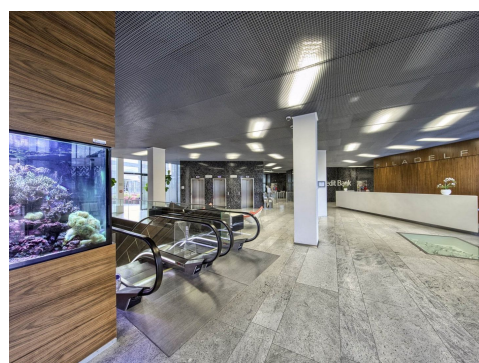


Pronájem obchodního prostoru 290 m²

**Lokalita:**

Praha 4, Želetavská 1525/1

Číslo nabídky: N4036**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si Vám nabídnout obchodní prostory o velikosti 290 m², které se nacházejí v 1.PP výškové budovy FILADELFIE v samotném centru komplexu BB Centrum.

Prostory jsou nyní ve stavu shell - core a lze je upravit dle požadavků budoucího nájemce. K dispozici od září 2025.

Součástí objektu je střešní terasa, kantýna a obchodní pasáž s rozmanitou nabídkou obchodů a služeb (supermarket Albert, dm drogerie, čistírna oděvů, klenotnictví, kosmetické a nehtové studio, květinářství, restaurace a vinotéka).

Budova FILADELFIE má vynikající dopravní dostupnost: autobusová zastávka kyvadlové dopravy - zastávka FILADELFIE - je přímo před budovou (jedna zastávka od stanice metra C - Budějovická), další linky MHD jsou ve vzdálenosti 100 m, přímé napojení od budovy na Pražský okruh a dálnici D1.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

15 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 120 Kč/m²/měsíc +
DPH + spotřeba médií 86 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor	Obchodní	Cena	15,00 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	290 m ²	Servisní poplatky	120 Kč/m ²
Číslo podlaží	1.	Nájem celkem	4 350 EUR

K nastěhování od

ihned

Servisní poplatky
celkem

34 800 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)