

Pronájem kanceláře 184 m²



Lokalita:

Praha 13, Bucharova 1314/8

Číslo nabídky: N4041

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory o velikosti 184 m², v budově Coral Office Park D.

Jednotka je umístěna v 4.NP a dispozičně je rozdělena na open space, jednací místnost a dvě menší jednací místnosti (telefonní budky). Sociální zázemí je sdílené na patře.

K dispozici od ledna 2026.

Coral Office Park se skládá ze čtyř moderních kancelářských budov, které se nacházejí uprostřed krásně udržované zelené plochy v těsném sousedství stanice metra linky B Nové Butovice.

Umístěn je jen několik minut cesty autem od Pražského okruhu a dálnice D5. Letiště Václava Havla je vzdálené jen 15 minut autem. Lokalita nabízí veškerý komfort - v těsné blízkosti je nákupní centrum Galerie Butovice, řada restaurací a kaváren, fitness, poliklinika, pošta.

Flexibilní kancelářské prostory umožňují velkoplošné řešení kanceláří i možnost uzavřených kanceláří.

Prostorné podzemní parkoviště Coral Office Parku disponuje myčkou aut a dobíjecími stanicemi pro elektromobily, samozřejmě je také dostatek návštěvnických míst.

Parking: 110 EUR/místo/měsíc + DPH

Cena:

15,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 140 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor Kancelář
Plocha prostor 184 m²
Číslo podlaží 3.
Nájem celkem 2 852 EUR
Servisní poplatky celkem 25 760 Kč

Cena 15,50 EUR za m²/měsíc
Servisní poplatky 140 Kč/m²
Cena parking 110 EUR/místo
K nastěhování od 1.1.2026

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

