Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 122 m2







Lokalita:
Praha 5, Radlická 608/2

Číslo nabídky: N4043

Cena:
18,90 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 125 Kč/m2/měs. + DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 122 m2, umístěné v budově Palác Křižík, jen pár kroků od stanice metra B - Anděl.

Jednotka se nachází na 2.NP a dispozičně je rozdělena na vstupní část, dvě samostatné kanceláře, jednací místnost, oddělený open space a kuchyňku.

Budova Palác Křižík je jednou z nejvýraznějších kancelářských komplexů v areálu Smíchovského Anděla na Praze 5. Základem je soubor historických budov mezi ulicemi Radlická, Plzeňská a Kováků. Tyto budovy prošly kompletní rekonstrukcí, a později byla provedena moderní dostavba 7 nadzemních a 4 podzemních podlaží. Moderní kancelářský komplex disponuje 290 parkovacími místy, krytým atriem, 3 stravovacími a restauračními provozy, dalšími obchodními plochami a veřejnou pasáží.

Každá z dvou částí komplexu (starší a nová) má centrální recepci 24/7 moderního designu. Budovy jsou vybavené systémem kvalitního větrání a klimatizace s částečnou možností přirozeného otevírání oken.

Budova moderní dostavby je certifikována systémem BREEAM Excellent. Komplex je vybaven EPS, EZS, ACS control, CCTV a inteligentním řízením budov.

Budova je umístěna v blízkosti metra B - Anděl, dopravního uzlu mezi tunely pražského okruhu a prakticky v centru Prahy. Blízké nákupní centrum OC Nový Smíchov zajišťuje plnou občanskou vybavenost, i možnost parkování pro návštěvy.

Parking 140 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	18,90 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	122 m^2	**Servisní poplatky**	125 Kč/m^2
Číslo podlaží	2.	**Cena parking**	140 EUR/místo
Nájem celkem	2 306 EUR	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	15 250 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

