

Pronájem obchodního prostoru 408 m²



Lokalita:

Praha 1, Na Poříčí 1046/24

Číslo nabídky: N4056

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory o velikosti 408 m², umístěné v paláci Archa, na Praze 1.

Jednotka je umístěna v pasáži, která se nachází mezi ulicemi Na Poříčí a Na Florenci a disponuje vlastním vstupem. Prostory jsou nyní využívány jako prodejna drogerie.

K dispozici od ledna 2027.

Palác Archa je památkově chráněná budova navržená známým českým architektem Josefem Gočárem ve stylu rondokubismu. Komplex tvoří čtyři budovy se samostatnými vchody, které jsou funkčně propojené prostřednictvím malebného zeleného atria, umožňujícího průchod mezi ulicemi Na Poříčí a Na Florenci.

Palác Archa, situovaný mezi stanicemi metra Florenc a Náměstí Republiky, je skvěle dostupný městskou hromadnou dopravou. V okruhu 500 metrů od budovy se nachází autobusové nádraží Florenc, stanice vlakového nádraží i pražská magistrála.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

16 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 200 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor
Plocha prostor

Obchodní
408 m²

Cena
Servisní poplatky

16,00 EUR za m²/měsíc
200 Kč/m²

Číslo podlaží	1.
Nájem celkem	6 528 EUR
Servisní poplatky celkem	81 600 Kč

Cena parking	230 EUR/místo
K nastěhování od	1.1.2027

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)