

## Pronájem obchodního prostoru 415 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 5, Svornosti 3321/2

### Číslo nabídky: N4057

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory o velikosti 415 m<sup>2</sup> v budově Riverview na Praze 5 - Smíchově.

Jednotka je umístěna v přízemí, s velkými okny orientovanými do ulice Hořejší nábřeží. K dispozici ihned.

Budova Riverview byla postavena v roce 2014 a nabízí nájemcům moderní kancelářské prostory s výhledem na řeku Vltavu, umístěné v širším centru města. Budova je z většiny tvořena velkými okny, což zajišťuje dostatek denního světla a zároveň se pyšní certifikací LEED GOLD, to zajišťuje snížení nákladů na provoz.

Parking 130 EUR/místo/měsíc + DPH.

Lokalita Smíchova patří mezi rychle se rozvíjející čtvrtě, kde sídlí mnoho mezinárodních společností, ve čtvrti plné služeb, obchodů a restaurací. Svým moderním tvarem a velikostí se budova nenásilně začlení do okolní zástavby.

### Cena:

15,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 135 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

**PENB G (průkaz nedodán)**

**Druh prostor**

Obchodní

**Cena**

15,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

|                                 |                    |                          |                       |
|---------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>Plocha prostor</b>           | 415 m <sup>2</sup> | <b>Servisní poplatky</b> | 135 Kč/m <sup>2</sup> |
| <b>Číslo podlaží</b>            | 1.                 | <b>Cena parking</b>      | 130 EUR/místo         |
| <b>Nájem celkem</b>             | 6 433 EUR          | <b>K nastěhování od</b>  | ihned                 |
| <b>Servisní poplatky celkem</b> | 56 025 Kč          |                          |                       |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*