Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Podnájem kanceláře 1925 m2 + terasa 423 m2







Lokalita:
Praha 8, Pernerova 676/51

Číslo nabídky: N4062

Cena:
20 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 150 Kč/m2/měs. + DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout k podnájmu zařízené kancelářské prostory o velikosti 1925 m2 s terasou 423 m2, v ikonické budově Forum Karlín na Praze 8.

Jednotka je umístěna ve 3.NP a dispozičně je rozdělena na open space, menší a větší zasedací místnosti, samostatné kanceláře, recepci a kuchyňku. Nabízí se kompletně zařízené, včetně nábytku. K dispozici je také soukromá terasa s orientací do klidného vnitrobloku.

K dispozici od dubna 2026. Podnájem je možný do března 2028.

Forum Karlín nabízí kvalitní administrativní prostory třídy A. Půdorys budovy umožňuje flexibilně vytvořit jak velkoplošné (open space), tak individuální (cellular) kanceláře. Typické patro má plochu: zhruba 1.925 m2 a je možné jej dělit na menší jednotky dle technologických možností budovy. V rámci budovy je několik relaxačních teras určených výhradně pro nájemce.

Forum Karlín je středně velká kancelářská budova, která nabízí celkem 20.000 m2 pronajímatelných ploch, z nichž cca 15.000 m2 tvoří kanceláře a 5.000 m2 retailové prostory. V budově je cca 200 parkovacích míst.

Budova je výborně dopravně dostupná jak osobním vozem, tak městskou hromadnou dopravou (v pěší vzdálenosti jsou zastávky tramvají a metra – Křižíkova). K dispozici je také kolárna.

Parking 3 300 Kč/místo/měsíc. K dispozici až 8 parkovacích míst k jednotce.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	20,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	1925 m^2	**Servisní poplatky**	150 Kč/m^2
Číslo podlaží	3.	**Cena parking**	3300 Kč/místo
Nájem celkem	38 500 EUR	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	288 750 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

