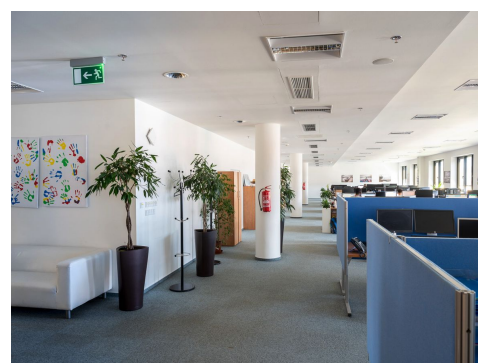


Podnájem kanceláře 1925 m² + terasa 423 m²



Lokalita:

Praha 8, Pernerova 676/51

Číslo nabídky: N4062

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout k podnájmu zařízené kancelářské prostory o velikosti 1925 m² s terasou 423 m², v ikonické budově Forum Karlín na Praze 8.

Jednotka je umístěna ve 3.NP a dispozičně je rozdělena na open space, menší a větší zasedací místnosti, samostatné kanceláře, recepci a kuchyňku. Nabízí se kompletně zařízené, včetně nábytku. K dispozici je také soukromá terasa s orientací do klidného vnitrobloku.

K dispozici od dubna 2026. Podnájem je možný do března 2028.

Forum Karlín nabízí kvalitní administrativní prostory třídy A. Půdorys budovy umožňuje flexibilně vytvořit jak velkoplošné (open space), tak individuální (cellular) kanceláře. Typické patro má plochu: zhruba 1.925 m² a je možné jej dělit na menší jednotky dle technologických možností budovy. V rámci budovy je několik relaxačních teras určených výhradně pro nájemce.

Forum Karlín je středně velká kancelářská budova, která nabízí celkem 20.000 m² pronajímatelných ploch, z nichž cca 15.000 m² tvoří kanceláře a 5.000 m² retailové prostory. V budově je cca 200 parkovacích míst.

Budova je výborně dopravně dostupná jak osobním vozem, tak městskou hromadnou dopravou (v pěší vzdálenosti jsou zastávky tramvají a metra - Křižíkova). K dispozici je také kolárna.

Parking 3 300 Kč/místo/měsíc. K dispozici až 8 parkovacích míst k jednotce.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

20 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 150 Kč/m²/měs. + DPH

Druh prostor	Kancelář	Cena	20,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	1925 m ²	Servisní poplatky	150 Kč/m ²
Číslo podlaží	3.	Cena parking	3300 Kč/místo
Nájem celkem	38 500 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	288 750 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

