Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 2112 m2







Lokalita:
Praha 8, Boudníkova 2514/5

Číslo nabídky: N4067

Cena:
22,50 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 140 Kč/m2/měsíc + DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout prestižní kancelářské prostory v projektu DOCK IN, který se nachází na pomezí Karlína a Libně na Praze 8.

Jednotka je situována ve 3.NP, má kompletní fit-out a je k dispozici od 3Q 2025.

Budova DOCK IN FOUR je šesti podlažní budova, která nabízí celkem 25311 m2 kancelářské plochy a poskytuje ten nejvyšší standard výbavy a pracovního prostředí.

Okolní atmosféru dokreslují krásná parková úprava a dvě slepá ramena řeky Vltavy, v jejichž docích můžete najít kotvící lodě. V bezprostřední blízkosti se rovněž nachází park Thomayerovy sady, který je vhodný jak k aktivnímu, tak pasivnímu odpočinku.

Výborná dopravní dostupnost MHD je zajištěna bezprostřední blízkostí metra B - Palmovka, stejně tak jako množstvím tramvajových spojů. Strategická poloha rovněž nabízí skvělou dostupnost automobilem, ať už do centra města, nebo na dálnici D1, D8 a D11.

V budově je dostatek parkovacích míst i parking pro hosty.
Parking 150 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové

stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	22,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	2112 m^2	**Servisní poplatky**	140 Kč/m^2
Číslo podlaží	3.	**Cena parking**	150 EUR/místo
Nájem celkem	47 520 EUR	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	295 680 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)