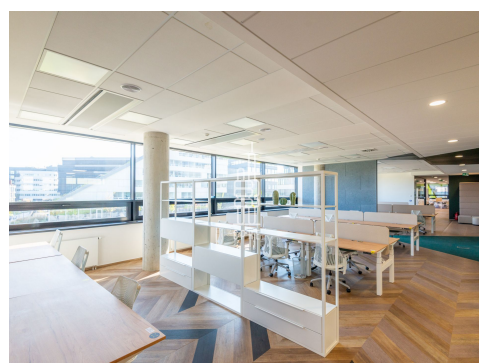


Pronájem kanceláře 708 m2 + 53 m2 terasa



Energetická náročnost A



Lokalita:

Praha 8, Boudníkova 2514/5

Číslo nabídky: N4069

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout prestižní kancelářské prostory v projektu DOCK IN, který se nachází na pomezí Karlína a Libně na Praze 8.

Jednotka je situována ve 4.NP a má moderní fit-out. Ke kancelářím náleží soukromá terasa o velikosti 53 m2.

K dispozici od 1.9.2025.

Budova DOCK IN FOUR je šesti podlažní budova, která nabízí celkem 25311 m2 kancelářské plochy a poskytuje ten nejvyšší standard vybavy a pracovního prostředí.

Okolní atmosféru dokreslují krásná parková úprava a dvě slepá ramena řeky Vltavy, v jejichž docích můžete najít kotvící lodě. V bezprostřední blízkosti se rovněž nachází park Thomayerovy sady, který je vhodný jak k aktivnímu, tak pasivnímu odpočinku.

Výborná dopravní dostupnost MHD je zajištěna bezprostřední blízkostí metra B - Palmovka, stejně tak jako množstvím tramvajových spojů. Strategická poloha rovněž nabízí skvělou dostupnost automobilem, ať už do centra města, nebo na dálnici D1, D8 a D11.

V budově je dostatek parkovacích míst i parking pro hosty.
Parking 150 EUR/místo/měsíc.

Cena:

21 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m2/měsíc
+ DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	21,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	708 m ²	Servisní poplatky	130 Kč/m ²
Číslo podlaží	4.	Cena parking	150 EUR/místo
Nájem celkem	14 868 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	92 040 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)