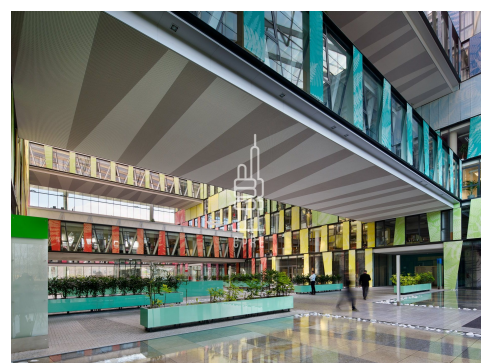


## Pronájem kanceláře 557 m<sup>2</sup> + 108 m<sup>2</sup> interní terasa



### Lokalita:

Praha 8, Rohanské nábřeží 661/5

### Číslo nabídky: N4086

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory v ikonické budově Amazon Court, ke kterým náleží interní terasa 108 m<sup>2</sup>.

Kancelářské prostory mají hotový fit-out ze skleněných přiček a jsou rozděleny na open space, šest menších kanceláří, dvě jednací místnosti, prezentační místnost, dvě kuchyňky a soukromé toalety. K prostorům náleží polovina interní terasy, která díky prosklenému atriu nabízí dostatek denního světla. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců.

Budova Amazon Court získala několik mezinárodních ocenění především za svá ekologická řešení. Sedmipodlažní budově s kancelářskou plochou 19.880 m<sup>2</sup> vévodí překrásné vnitřní atrium plné denního světla, vodních prvků a zeleně.

Přílehlá lokalita Karlína a Rohanského nábřeží nabízí plnou občanskou vybavenost s širokým spektrem služeb, restaurací a kaváren.

Skvělá dopravní dostupnost automobilem je zajištěna snadným napojením na Magistrálu a na Pražský okruh. V budově je 254 parkovacích stání. V pěší dostupnosti se nachází zastávka metra B,C - Florenc, zastávka metra B - Křižíkova a tramvajová zastávka Karlínské náměstí.

Parking 165 EUR/místo/měs. + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

19,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 143 CZK/m<sup>2</sup>/měs.  
+ DPH

**Druh prostor**

Kancelář

**Cena**

19,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

**Plocha prostor** 557 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 3.  
**Nájem celkem** 10 862 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 79 651 Kč

**Servisní poplatky** 143 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 165 EUR/místo  
**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

