

## Pronájem kanceláře 886 m<sup>2</sup> + 40 m<sup>2</sup> terasa



### Lokalita:

Praha 8, Rohanské nábřeží 661/5

### Číslo nabídky: N4088

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory v ikonické budově Amazon Court, ke kterým náleží terasa 40 m<sup>2</sup>.

Prostory mají moderní fit-out ze skleněných příček a jsou rozděleny na kombinaci open space, samostatných kanceláří a jednacích místností. Pro nájemce je k dispozici kuchyňka s relax zónou a soukromé toalety.

Budova Amazon Court získala několik mezinárodních ocenění především za svá ekologická řešení. Sedmipodlažní budově s kancelářskou plochou 19.880 m<sup>2</sup> vévodí překrásné vnitřní atrium plné denního světla, vodních prvků a zeleně. Kancelářské prostory lze upravit dle zadání nových nájemců.

Přílehlá lokalita Karlína a Rohanského nábřeží nabízí plnou občanskou vybavenost s širokým spektrem služeb, restaurací a kaváren.

Skvělá dopravní dostupnost automobilem je zajištěna snadným napojením na Magistrálu a na Pražský okruh. V budově je 254 parkovacích stání. V pěší dostupnosti se nachází zastávka metra B,C - Florenc, zastávka metra B - Křižíkova a tramvajová zastávka Karlínské náměstí.

Parking 165 EUR/místo/měs. + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si

### Cena:

19,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 143 CZK/m<sup>2</sup>/měs.  
+ DPH

bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

**Druh prostor** Kancelář  
**Plocha prostor** 886 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 2.  
**Nájem celkem** 17 277 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 126 698 Kč

**Cena** 19,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc  
**Servisní poplatky** 143 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 165 EUR/místo  
**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

