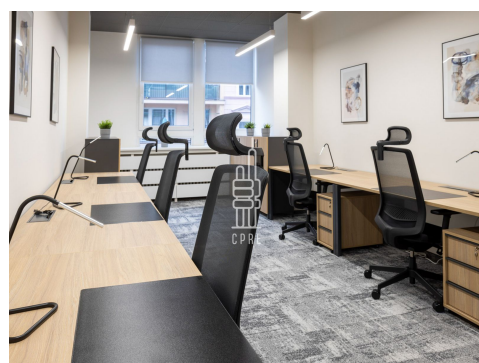


Pronájem kanceláře 175 m2

**Lokalita:**

Praha 4, Na Pankráci 404/30a

Číslo nabídky: N4089**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout moderní a plně vybavené kancelářské prostory o velikosti 175 m2, budově Vista House, na pražské Pankráci.

Jednotka je umístěna v 6.NP a je plně vybavena. Dispozičně se jedná o 6 samostatných kanceláří pro 2 - 6 osob.

K dispozici ihned.

Sedmipodlažní administrativní budova Vista House se nachází v atraktivní lokalitě Prahy 4 na rozhraní Vyšehradu a Pankráce. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna díky zastávkám metra C Vyšehrad a Pražského povstání. Snadnou dostupnost automobilem zajišťuje přímé napojení na ul. 5. května.

Kancelářské prostory jsou plně vybavené nábytkem s možností pronájmu i bez vybavení. Pro nájemce je k dispozici veškerý komfort včetně kuchyněk, relax zón i plnohodnotného copy centra.

Flexibilní pronájem nejmenších kanceláří již od 13 m2 pro 2 osoby, až po velké týmy dle aktuálních možností.

Pro nájemce je k dispozici plná občanská vybavenost včetně mnoha restaurací, kaváren, supermarketů a doplňkových služeb. OC Arkády Pankrác se nachází jen dvě zastávky metrem. Kongresové Centrum Praha leží v těsné blízkosti budovy, stejně tak jako mnoho hotelů. Bonusem pro nájemce je blízkost Vyšehradu, který nabízí relaxaci v zeleni uprostřed rušného středu města a poskytuje jedinečné výhledy.

Parking 160 EUR/místo/měsíc + DPH. K dispozici 2 parkovací místa.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

18 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 200 Kč/m2/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor	Kancelář	Cena	18,00 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	175 m ²	Servisní poplatky	200 Kč/m ²
Číslo podlaží	6.	Cena parking	160 EUR/místo
Nájem celkem	3 150 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	35 000 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

