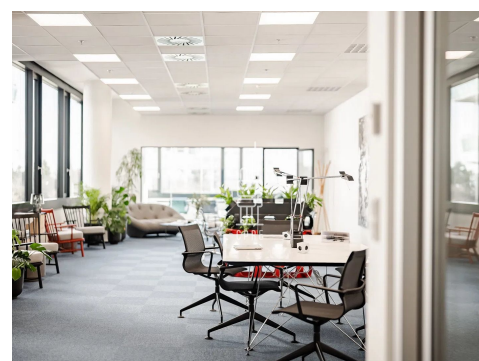


Pronájem kanceláře 497 m² (B1)



Lokalita:

Praha 13, Siemensova 2717/4

Číslo nabídky: N4103

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 497 m², umístěné v budově City West na Praze 5 - Stodůlkách.

Jednotka je umístěna ve 2.NP a nyní je rozdělena na open space a malé zasedací místnosti. Dispozice může být upravena dle požadavků budoucího nájemce.

K dispozici od 10/2025.

Administrativní projekt CITY WEST B1 je tvořen dvěma kancelářskými budovami a sídlí v moderní čtvrti v pražských Stodůlkách u stejnojmenné stanice metra. Design obou budov je moderní a volně navazuje i na bytovou zástavbu a rodinné domy v okolí. Celý projekt je také vysoce funkční, energeticky úsporný a šetrný k životnímu prostředí. Komplex je využíván také řadou provozovatelů obchodů a služeb, kteří zajišťují pro zaměstnance i rezidenty kvalitní servis v oblasti stravování, běžných nákupů a dalších denních potřeb. Nespornou výhodou objektu je výborná dopravní dostupnost.

Lokalita je dobře dostupná MHD, nachází se přímo na stanici metra B - Stodůlky s navazujícími autobusovými spoji. Snadná dostupnost autem je zajištěna dálnicí D5, Pražského okruhu a letiště. Pro zaměstnance dojíždějící autem je zajištěno venkovní i podzemní garážové stání.

Parking 110 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

15,20 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 140 Kč/m²/měsíc
+ DPH

| | | | |
|-------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| Druh prostor | Kancelář | Cena | 15,20 EUR za m ² /měsíc |
| Plocha prostor | 497 m ² | Servisní poplatky | 140 Kč/m ² |
| Číslo podlaží | 2. | Cena parking | 110 EUR/místo |
| Add-on prostor | 6.82% | Nájem celkem | 7 554 EUR |
| K nastěhování od | ihned | Servisní poplatky celkem | 69 580 Kč |

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

