Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

# Pronájem kanceláře 499 m2







**Lokalita:**
Praha 2, Vinohradská

**Číslo nabídky: N4138**

**Cena:**
33 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 150 Kč/m2/měs. + DPH

**PENB G (průkaz nedodán)**

**Popis:**

Dovolujeme si vám nabídnout prestižní kancelářské prostory v nově vznikajícím polyfunkčním developerském projektu na Praze 2.

Projekt Vinohradská 8 nahrazuje původní objekt známý v minulosti pod názvem Transgas. Vinohradská 8 se stane novou dominantou pražských Vinohrad, kdy poloha projektu je vytyčena ulicemi Vinohradská, Římská a Rubešova.

Sestává z přibližně 7.590 m2 kancelářských prostor kategorie AAA a 200 bytových jednotek ve standardu platinum. Kancelářská budova bude nositelem nejvyšší certifikace v systému LEED. Na kanceláře v úrovni parteru naváže několik atraktivních maloobchodních jednotek do Vinohradské a Římské ulice a ve vnitrobloku projektu.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Druh prostor** | Kancelář | **Cena** | 33,00 EUR za m2/měsíc |
| **Plocha prostor** | 499 $m^2$ | **Servisní poplatky** | 150 Kč/$m^2$ |
| **Číslo podlaží** | 2. | **Nájem celkem** | 16 467 EUR |
| **K nastěhování od** | 1.7.2028 | **Servisní poplatky** | 74 850 Kč |

**celkem**

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*