

Pronájem kanceláře 499 m²



Lokalita:

Praha 2, Vinohradská

Číslo nabídky: N4138

Popis:

Dovolujeme si vám nabídnout prestižní kancelářské prostory v nově vznikajícím polyfunkčním developerském projektu na Praze 2.

Projekt Vinohradská 8 nahrazuje původní objekt známý v minulosti pod názvem Transgas. Vinohradská 8 se stane novou dominantou pražských Vinohrad, kdy poloha projektu je vytyčena ulicemi Vinohradská, Římská a Rubešova.

Sestává z přibližně 7.590 m² kancelářských prostor kategorie AAA a 200 bytových jednotek ve standardu platinum. Kancelářská budova bude nositelem nejvyšší certifikace v systému LEED. Na kanceláře v úrovni parteru naváže několik atraktivních maloobchodních jednotek do Vinohradské a Římské ulice a ve vnitrobloku projektu.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

33 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 150 Kč/m²/měs. + DPH

PENB G (průkaz nedodán)

| | | | |
|-------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------------|
| Druh prostor | Kancelář | Cena | 33,00 EUR za m ² /měsíc |
| Plocha prostor | 499 m ² | Servisní poplatky | 150 Kč/m ² |
| Číslo podlaží | 2. | Nájem celkem | 16 467 EUR |
| K nastěhování od | 1.7.2028 | Servisní poplatky | 74 850 Kč |

celkem

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)