Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 813 m2 + 210 m2 terasa







Lokalita:
Praha 2, Vinohradská

Číslo nabídky: N4145

Cena:
38 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 150 Kč/m2/měs. + DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Popis:

Dovolujeme si vám nabídnout prestižní kancelářské prostory v nově vznikajícím polyfunkčním developerském projektu na Praze 2.

Kancelářské prostory o velikosti 813 m2 budou k dispozici ve stavu shell&core a bude možné je dělit až na dvě samostatné jednotky, nebo je pronajmout jako celek. K prostorům náleží soukromá terasa o velikosti 210 m2.

Projekt Vinohradská 8 nahrazuje původní objekt známý v minulosti pod názvem Transgas. Vinohradská 8 se stane novou dominantou pražských Vinohrad, kdy poloha projektu je vytyčena ulicemi Vinohradská, Římská a Rubešova.

Sestává z přibližně 7.590 m2 kancelářských prostor kategorie AAA a 200 bytových jednotek ve standardu platinum. Kancelářská budova bude nositelem nejvyšší certifikace v systému LEED. Na kanceláře v úrovni parteru naváže několik atraktivních maloobchodních jednotek do Vinohradské a Římské ulice a ve vnitrobloku projektu.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	38,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	813 m^2	**Servisní poplatky**	150 Kč/m^2

Číslo podlaží	8.	**Nájem celkem**	30 894 EUR
K nastěhování od	1.7.2028	**Servisní poplatky celkem**	121 950 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

