

Pronájem obchodního prostoru 496 m²

**Lokalita:**

Praha 9, Sokolovská 867/284

Číslo nabídky: N4151**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory 496 m², které se nacházejí v nově vznikajícím projektu MOCCA Residence. Prostory jsou situovány do ul. Sokolovská a U Skládky.

Projekt MOCCA, umístěný na pomezí starých Vysočan a Libně, spojuje historii s moderním bydlením na místě, kde se kdysi pražila káva. Jednotlivé názvy budov a vstupů – Espresso, Doppio, Americano, Cappuccino a Batch Brew – čerpají inspiraci z rozmanitých typů káv.

MOCCA je jen tři minuty chůze od stanice metra Českomoravská, což zajišťuje skvělou dopravní dostupnost do centra i dalších částí města. Díky své poloze nabízí MOCCA Residence perfektní dostupnost do centra města, ale i na výpadovky a městský okruh. Stanice metra B - Českomoravská je od projektu vzdálená 3 min chůze.

Prostory se předávají ve stavu shell&core.

K dispozici od 1.Q.2027.

Cena:

25 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 65 Kč/m²/měs. + DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Druh prostor	Obchodní	Cena	25,00 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	496 m ²	Servisní poplatky	65 Kč/m ²
Číslo podlaží	1.	Nájem celkem	12 400 EUR

K nastěhování od

1.1.2027

Servisní poplatky
celkem

32 240 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

