Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

# Pronájem kanceláře 1070 - 1634 m2








**Lokalita:**
Praha 4, Pikrtova 1737/1a

**Číslo nabídky: N4172**

**Cena:**
19 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 185 Kč/m2/měs. + DPH (včetně záloh na přímou spotřebu elektřiny)

**Popis:**

*Neplatíte provizi*
Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory, které se nacházejí v budově Enterprise na Pankráci.

Kancelářské prostory mají hotový fit-out a jsou rozděleny na kombinaci open space, samostatných kanceláří a jednacích místností (celkem 107 pracovních stanic), čtyři jednací místnosti pro 4 - 8 osob, čtyři focus roomy pro 1 - 2 osoby, kuchyňku a relax zónu. Soukromé toalety jsou součástí prostor. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců. Od 1.9.2026 bude možné prostory rozšířit o 564 m2 na celkových 1634 m2.

Enterprise nabízí až 29 069 m2 kancelářské plochy třídy A v 11 podlažích a 2 622 m2 ploch v přízemí určených pro služby nájemníkům. Enterprise je moderní kancelářská budova, při jejíž stavbě byl kladen důraz na úsporu energií, příjemné pracovní prostředí a okolní životní prostředí. Díky velkoformátovým oknům, které lemují celý obvod budovy, je v prostorech dostatek denního světla.

Budova svým nájemcům nabízí 401 parkovacích míst v podzemních garážích, kolárnu se sprchami a uzamykatelnými skříňkami, kantýnu a kavárnu v přízemí. Veškerá občanská vybavenost je zajištěna v nedalekém OC Arkády Pankrác.

Parking 170 EUR/místo/měsíc + DPH.

Budova je skvěle dostupná MHD i automobilem. V pěší dostupnosti se nachází stanice metra C - Pankrác s navazujícími autobusovými a tramvajovými spoji. Skvělou dostupnost automobilem zajišťuje snadné napojení na Magistrálu a Pražský okruh.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Druh prostor** | Kancelář | **Cena** | 19,00 EUR za m2/měsíc |
| **Plocha prostor** | 1070 $m^2$ | **Servisní poplatky** | 185 Kč/$m^2$ |
| **Číslo podlaží** | 2. | **Cena parking** | 170 EUR/místo |
| **Nájem celkem** | 20 330 EUR | **K nastěhování od** | ihned |
| **Servisní poplatky celkem** | 197 950 Kč | | |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

