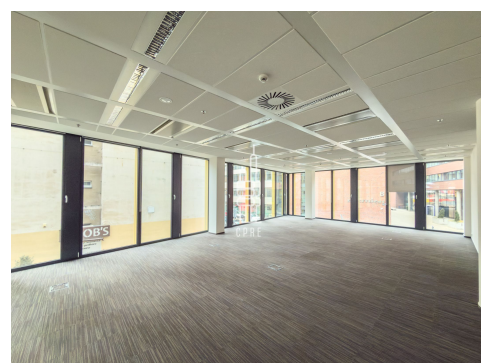


Pronájem kanceláře 1070 - 1634 m²



Lokalita:

Praha 4, Pikrtova 1737/1a

Číslo nabídky: N4172

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory, které se nacházejí v budově Enterprise na Pankráci.

Kancelářské prostory mají hotový fit-out a jsou rozděleny na kombinaci open space, samostatných kanceláří a jednacích místností (celkem 107 pracovních stanic), čtyři jednací místnosti pro 4 - 8 osob, čtyři focus roomy pro 1 - 2 osoby, kuchyňku a relax zónu. Soukromé toalety jsou součástí prostor. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců. Od 1.9.2026 bude možné prostory rozšířit o 564 m² na celkových 1634 m².

Enterprise nabízí až 29 069 m² kancelářské plochy třídy A v 11 podlažích a 2 622 m² ploch v přízemí určených pro služby nájemníkům. Enterprise je moderní kancelářská budova, při jejíž stavbě byl kladen důraz na úsporu energií, příjemné pracovní prostředí a okolní životní prostředí. Díky velkoformátovým oknům, které lemují celý obvod budovy, je v prostorech dostatek denního světla.

Budova svým nájemcům nabízí 401 parkovacích míst v podzemních garážích, kolárnu se sprchami a uzamykatelnými skříňkami, kávu a kavárnu v přízemí. Veškerá občanská vybavenost je zajištěna v nedalekém OC Arkády Pankrác.

Parking 170 EUR/místo/měsíc + DPH.

Budova je skvěle dostupná MHD i automobilem. V pěší dostupnosti se nachází stanice metra C - Pankrác s navazujícími autobusovými a tramvajovými spoji. Skvělou dostupnost automobilem zajišťuje snadné napojení na Magistrálu a Pražský okruh.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

19 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 185 Kč/m²/měs. +
DPH (včetně záloh na přímou spotřebu
elektriny)

Druh prostor	Kancelář	Cena	19,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	1070 m ²	Servisní poplatky	185 Kč/m ²
Číslo podlaží	2.	Cena parking	170 EUR/místo
Nájem celkem	20 330 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	197 950 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

Office 989,45 m²
2. NP_B

