

## Pronájem kanceláře 1600 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 4, Na Pankráci 1720/123

### Číslo nabídky: N4179

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 1270 m<sup>2</sup> v nově vznikajícím projektu Isola na Praze 4 - Pankráci.

Isola Pankrác je výjimečný kancelářský projekt, který vdechuje nový život bývalé tovární hale ČKD Polovodiče. Citlivá a architektonicky hodnotná rekonstrukce přemění původní průmyslový objekt na moderní administrativní budovu s důrazem na udržitelnost, vysoký komfort a kvalitní pracovní prostředí.

Budova se nachází v prémiové lokalitě Praha 4 - Pankrác, která nabízí výbornou dopravní dostupnost, kompletní občanskou vybavenost a blízkost metra i tramvajových linek.

Isola nabízí přibližně 8 000 m<sup>2</sup> kancelářských ploch rozložených do pěti nadzemních podlaží. K dispozici jsou flexibilní jednotky od 300 do 1 600 m<sup>2</sup> na podlaží, v režimu shell & core, připravené k individuálnímu fit-outu. Budova je ideálním řešením jak pro menší firmy, tak pro větší společnosti hledající reprezentativní, udržitelný a architektonicky výrazný prostor.

Projekt Isola je navržen jako uhlíkově neutrální, s využitím pokročilých úsporných technologií. Budova je vybavena fotovoltaickými panely, tepelnými čerpadly, inteligentním systémem hospodaření s dešťovou vodou, energeticky úspornými trojitými skly a vnějšími žaluziemi pro optimální vnitřní klima. Střešní zelené terasy s výhledy na panorama Prahy slouží jako místa pro odpočinek i neformální práci.

Pro nájemce je k dispozici zázemí pro cyklisty, nabíječky pro elektromobily a přímé napojení na cyklostezky a MHD.

Parking v podzemních garážích 180 EUR/místo/měsíc + DPH

Parking venku 130 EUR/místo/měsíc + DPH

K dispozici od 06/2026.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

22,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 125 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

### PENB G (průkaz nedodán)

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	22,50 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	1600 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	125 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	3.	<b>Cena parking</b>	180 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	36 000 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	200 000 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

