

Pronájem kancelářského prostoru 486 m²



Lokalita:

Praha 4, Michelská 1552/58

Číslo nabídky: N4191

Popis:

Neplatíte provizi

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 486 m², které se nacházejí ve velmi žádané lokalitě Prahy 4.

Kancelářské prostory mají hotový fit-out. Uvnitř budovy je krásně upravený zahradní vnitroblok s posezením, který je možný využívat pro společenské akce a posezení s klienty.

Budova G pochází z dílny architektonického ateliéru ATELIER 8000 a byla dokončena v roce 2013. Nachází se na rohu ulic Michelská a Baarova. Budova G nabízí celkem 5.500 m² kancelářských ploch a 1.000 m² obchodních ploch v přízemí budovy. Ve třech podzemních podlažích je k dispozici 146 parkovacích míst pro nájemce i veřejnost. Budova G má střešní terasu s možností relaxace a oproti ostatním administrativním budovám má vlastní vnitroblok se zelení.

Budova má vynikající dopravní dostupnost: autobusová zastávka Jemnická se nachází přímo před budovou (dvě zastávky autobusu od stanice metra C Budějovická a Kačerov), přímé napojení na Pražský okruh a dálnici D1. Přilehlé okolí tvoří rezidenční zástavba a další budovy lokality Brumlovka, kde pracuje více než 13 tisíc lidí.

Parking 125 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

16 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 155 Kč/m² + 47 Kč/m²
vl. spotřeba medií + DPH

Druh prostor
Plocha prostor

Kancelář
486 m²

Cena
Servisní poplatky

16,00 EUR za m²/měsíc
155 Kč/m²

Číslo podlaží 2.
K nastěhování od ihned

Nájem celkem 7 776 EUR
Servisní poplatky celkem 75 330 Kč
(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)