

## Pronájem kanceláře 409 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 1, Vodičkova 709/33

### Číslo nabídky: N4195

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout reprezentativní kancelářské prostory o velikosti 409 m<sup>2</sup> v budově Vodičkova 33 na Praze 1.

Jednotka umístěna ve 4.NP je dispozičně rozdělena na 5 samostatných kanceláří pro 4 - 6 osob, dvě zasedací místnosti a recepci. K dispozici je také vlastní sociální zázemí a kuchyňka.

Budova Vodičkova 33, původně známá jako Vítkův dům, nabízí po kompletní rekonstrukci 3 500 m<sup>2</sup> reprezentativních kancelářských a komerčních ploch. Kombinací moderního technologického zázemí a historického charismatu budovy i jejích interiérů vzniká jedinečný prostor pro perspektivní podnikání v jedné z nejlukrativnějších pražských ulic. Všechna podlaží poskytují dělené uspořádání kanceláří i možnost otevřeného prostoru. Veškeré jednotky počítají se zázemím v podobě WC, toalet, kuchyněk a serverovny.

Kanceláře v historické části objektu (1.- 6. patře) jsou přizpůsobeny původní nosné konstrukci budovy, avšak nenosné příčky lze zcela nebo částečně odstranit, čímž vznikne atraktivní a inspirující kancelář s novou dimenzí prostoru.

Budova nabízí prémiové komerční prostory s širokými možnostmi využití. Díky svému vysokému standardu dokončení a velkorysým prostorům může být budova ideálním řešením pro firemní klientelu i pro notářské či advokátní kanceláře, hledající prestižní adresu uprostřed centra Prahy.

Prestižní adresa Vodičkova 33 leží přímo v srdci centra města, pár kroků od Václavského náměstí v historickém centru Prahy, nedaleko od všech významných památek, obchodních a administrativních centra v sousedství Františkánské zahrady. Jedná se o prémiovou lokalitu s vynikající dopravní dostupností (tři trasy metra, několik tramvajových linek, významná vlaková nádraží). V pěší dostupnosti naleznete široký výběr restaurací, obchodů a hotelů s konferenčním zázemím nebo další služby, jako například banky, pošty, lékařské domy, lékárny a jiné.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

510 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 155 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

**PENB G (průkaz nedodán)**

<b>Druh prostor</b>	Kancelář
<b>Plocha prostor</b>	409 m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	4.
<b>Nájem celkem</b>	208 590 Kč
<b>Servisní poplatky celkem</b>	63 395 Kč

<b>Cena</b>	510,00 Kč za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Servisní poplatky</b>	155 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Add-on prostor</b>	7.5%
<b>K nastěhování od</b>	ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

### PŮDORYS 3. PATRO

