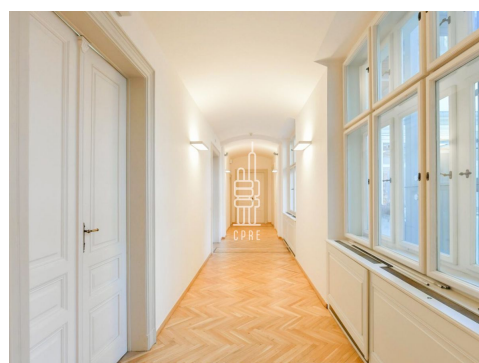


## Pronájem kanceláře 195 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 1, Václavské náměstí 832/19

### Číslo nabídky: N4201

### Popis:

*\*Neplatíte provizi\**

Dovolujeme si nabídnout reprezentativní kancelářské prostory o velikosti 195 m<sup>2</sup>, které se nacházejí na jedné z nejlepších business adres na Praze 1.

Jednotka je umístěna v 1. patře a je situována směrem do ulice Jindřišská. Dispozičně se jedná o jednu samostatnou kancelář, zasedací místnost, open space až pro 8 - 10 osob a serverovnu. Kanceláře také disponují vlastní kuchyňkou a sociálním zázemím se sprchou.

K dispozici od dubna 2026.

The Forum je jednou z největších historických budov na Václavském náměstí a je zapsána na seznamu nemovitých kulturních památek hlavního města. Tato prestižní novobarokní stavba byla postavena roku 1896.

Dominantou budovy je unikátní císařské schodiště se štukovou výzdobou. V budově původně sídlila pojišťovna Assicurazioni Generali, kde pracoval jeden z nejvlivnějších spisovatelů 20. století Franz Kafka. Společnost Flow East dům zrekonstruovala tak, aby byly zachovány všechny jeho historické prvky a byl obnoven do své původní krásy.

Forum má šest pater, jedno podzemní podlaží a 22 parkovacích míst. Nabízí tak jedinečnou příležitost k pronájmu prvotřídních kancelářských a maloobchodních prostor v samém srdci Prahy.

Parking 290 EUR/místo/měsíc + DPH.

K dispozici 1 parkovací místo.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

22 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 140 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost D

|                                 |                    |                          |                       |
|---------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>Druh prostor</b>             | Kancelář           | <b>Cena</b>              | 22,00 EUR za m2/měsíc |
| <b>Plocha prostor</b>           | 195 m <sup>2</sup> | <b>Servisní poplatky</b> | 140 Kč/m <sup>2</sup> |
| <b>Číslo podlaží</b>            | 2.                 | <b>Cena parking</b>      | 290 EUR/místo         |
| <b>Nájem celkem</b>             | 4 290 EUR          | <b>K nastěhování od</b>  | 1.4.2026              |
| <b>Servisní poplatky celkem</b> | 27 300 Kč          |                          |                       |

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

## Půdorys:

