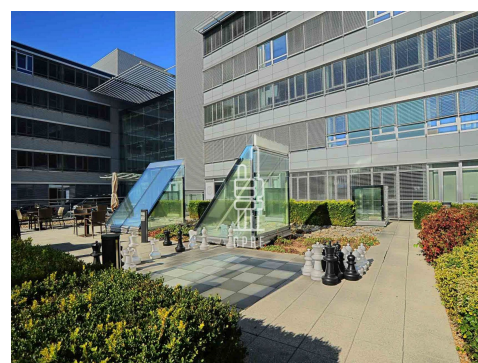


Pronájem obchodního prostoru 560 m²



Lokalita:

Praha 6, Evropská 2588/33a

Číslo nabídky: N4202

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory vhodné pro fitness centrum o velikosti 560 m², které se nacházejí ve 1.NP moderního administrativního komplexu Hadovka.

K dispozici od července 2026.

Hadovka Office Park je moderní kancelářská budova třídy A/B s celkovou pronajímatelnou plochou 24 900 m². Budova se nachází v renomované lokalitě uprostřed rezidenční čtvrti městské části Prahy 6. Hadovka je umístěná přímo na ulici Evropská, v těsné blízkosti tramvajových zastávek a 5 minut chůze od stanice metra Dejvická, což zaručuje výborné spojení do centra města i na pražské letiště Václava Havla.

Budova disponuje velmi dobrým poměrem parkovacích míst k pronajímatelné ploše, nabízí kvalitní zázemí a široký rozsah služeb. Nájemníci mají k dispozici restauraci, kavárnu, nově vybavené fitness centrum, taneční studio a společnou terasu pro relaxaci. Hadovka byla ohodnocena ratingem BREEAM Very Good.

Parking 90 EUR/místo/měsíc + služby + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

15,25 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 165 Kč/m² vč.
spotřeby energií + DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor	Obchodní	Cena	15,25 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	560 m ²	Servisní poplatky	165 Kč/m ²
Číslo podlaží	1.	Cena parking	90 EUR/místo
Add-on prostor	3.74%	Nájem celkem	8 540 EUR
K nastěhování od	1.7.2026	Servisní poplatky celkem	92 400 Kč
<i>(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)</i>			