

Pronájem kanceláře 433 m²

**Lokalita:**

Praha 4, Želetavská 1448/7

Číslo nabídky: N4204**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 433 m², které se nacházejí v administrativním objektu Villas na pražské Brumlovce.

Jednotka umístěná v 6.NP má hotový fit-out a je ihned k nastěhování.

Administrativní projekt VILLAS pochází z dílny architektonického studia Aulík Fišer architekti. Tvoří soubor dvou domů z roku 2002 vzájemně propojených společným přízemím i s třetí budovou, obytným domem RESIDENCE BB CENTRUM. Ve dvou administrativních budovách je k dispozici celkem 8 000 m² pronajímatelných ploch v šesti nadzemních podlažích a 218 parkovacích míst v podzemním podlaží. Architektonicky velmi vyvážená stavba obou budov umožňuje variabilní úpravy prostor jednotlivých pater podle požadavků nájemce.

Veškeré prostory jsou vybaveny klimatizací s individuálním ovládáním (fancoil), otevíratelnými okny, venkovními žaluziemi, závěsnými podhledy s integrovaným osvětlením, přístup 24/7, ostrahou a recepcí.

V okolí je široká škála obchodů a služeb (areál Brumlovka) včetně supermarketu, drogerie, restaurací, kaváren a kantýn.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

15 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 142 Kč/m² + 44 Kč/m² energie.

Druh prostor Kancelář
Plocha prostor 433 m²
Číslo podlaží 6.
K nastěhování od ihned

Cena 15,00 EUR za m²/měsíc
Servisní poplatky 142 Kč/m²
Nájem celkem 6 495 EUR
Servisní poplatky celkem 61 486 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

