Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 458 m2







Lokalita:
Praha 8, Pobřežní 667/78

Číslo nabídky: N4224

Cena:
525 Kč za m2/měsíc
Servisní poplatky 160 Kč/m2/měs. + DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory v jedné z ikonických budov v Karlíně.

Jednotka o velikosti 458 m2 je umístěna v 6.NP, má hotový fit-out a dispozičně je rozdělena na 14 samostatných kanceláří, zasedací místnosti a zázemí. Jednotka má přístup na sdílenou střešní terasu.

Keystone je spíše komorní administrativní budova, která nabízí celkem 6.880 m 2 pronajímatelných ploch, z nichž 5.600 m2 tvoří kanceláře, 830 m2 maloobchodní prostory a 430 m2 střešní terasa. Ve třech podzemních podlažích je k dispozici celkem 83 parkovacích míst.

Budova je výborně dopravně dostupná jak osobním vozem, tak městskou hromadnou dopravou (v pěší vzdálenosti jsou zastávky tramvají a metra – Křižíkova). K dispozici je také kolárna se sprchou.

Prostory jsou momentálně rozděleny na velký open space se dvěma jednacími místnostmi a kuchyňkou. Toalety jsou sdílené s vedlejším nájemcem. Připravená je studie pro úpravu dispozice na velký open space pro 30 osob, jednací místnost pro 12 osob, ředitelská kancelář, kuchyňka a sklad (viz přiložený půdorys). Toalety jsou sdílené na patře.

Parking 4500 CZK/měsíc + DPH.

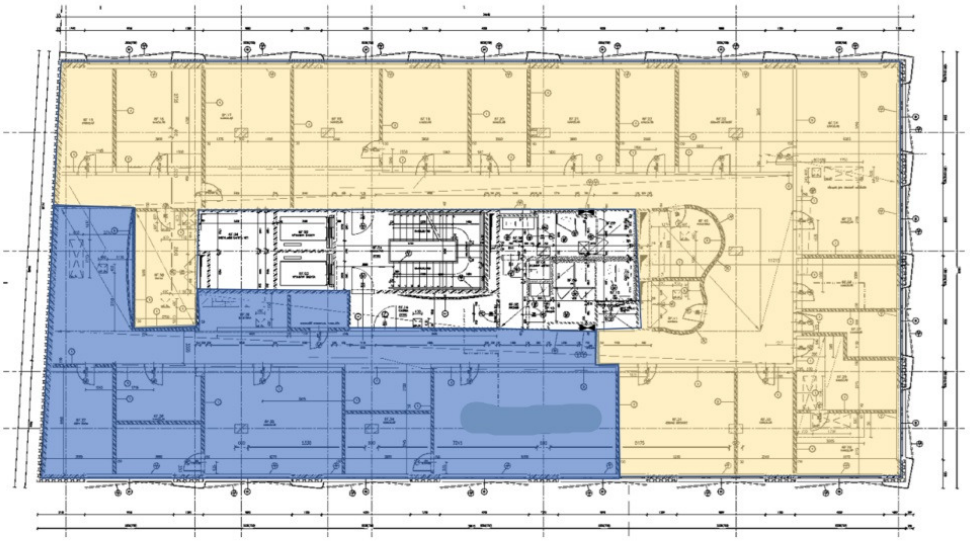
Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	525,00 Kč za m2/měsíc
Plocha prostor	458 m^2	**Servisní poplatky**	160 Kč/m^2

Číslo podlaží	6.	**Cena parking**	4500 Kč/místo
Nájem celkem	240 450 Kč	**K nastěhování od**	1.10.2027
Servisní poplatky celkem	73 280 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:



6th FLOOR