

Pronájem kanceláře 906 m²

**Lokalita:**

Praha 4, Na strži 1702/65

Číslo nabídky: N4225**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory s jedinečnými výhledy na panorama Prahy. Kancelářská budova City Empiria se nachází v jedné z nejznámějších business lokalit v Praze na Pankráci.

Budova o 27 podlažích a výškou 104 m nabízí až 22500 m² kancelářské plochy standardu A. Součástí budovy je konferenční centrum a vlastní stravovací zařízení. Budova se nachází v těsné blízkosti obchodního centra Arkády Pankrác. Skvělou dopravní dostupnost MHD zajišťuje stanice metra C - Pankrác, která je vzdálená jen několik kroků od budovy.

Jednotka je umístěna ve 20.NP, k nastěhování od 1.2.2026.

Lukrativní poloha zaručuje efektivní dopravní spojení na hlavní silnice a dálnice ve všech směrech (Pražský a městský okruh, D1, D5 a D8) a současně přístup k městské hromadné dopravě.

K dispozici je dostatek parkovacích stání, včetně parkingu pro hosty.

Parking 130 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

18 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 220 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Druh prostor

Kancelář

Cena18,00 EUR za m²/měsíc

Plocha prostor 906 m²
Číslo podlaží 20.
Nájem celkem 16 308 EUR
Servisní poplatky celkem 199 320 Kč

Servisní poplatky 220 Kč/m²
Cena parking 130 EUR/místo
K nastěhování od 1.2.2026

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

