

## Pronájem obchodního prostoru 270 m2



### Lokalita:

Praha 10, Průběžná 2397/76

### Číslo nabídky: N4228

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory v menší kancelářské budově Průběžná 76, která aktuálně nabízí až 1392 m2 kancelářské plochy na 2.-5. podlaží a 270 m2 obchodní plochy vhodné i pro gastro.

Budova se nachází v atraktivní lokalitě Praha 10 a umožňuje skvělou dostupnost automobilem díky přímému napojení na jižní spojku. V těsné blízkosti se nachází tramvajová zastávka Dubečská a také železniční stanice Praha – Zahradní Město, která zajišťuje rychlé spojení s centrem města i širším okolím.

Budova je vybavena moderními technologiemi, otevíratelnými okny, klimatizací a vysokorychlostním internetovým připojením. Pro nájemce jsou k dispozici parkovací stání. Budova je přístupná 24/7 a nabízí flexibilní možnosti pronájmu.

Prostory jsou aktuálně ve stavu open plan s možností dostavby dispozice dle zadání nových nájemců. Pronájem je možný od menších kanceláří až po celé patro. Nájemci musí být plátcí DPH.

- 1.NP 270 m2 retail
- 2.NP 348 m2
- 3.NP 348 m2
- 4.NP 348 m2
- 5.NP 348 m2

### Cena:

13,90 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 120 Kč/m2/měsíc  
+ DPH

**PENB G (průkaz nedodán)**

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

|                         |                    |                                 |                       |
|-------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Druh prostor</b>     | Obchodní           | <b>Cena</b>                     | 13,90 EUR za m2/měsíc |
| <b>Plocha prostor</b>   | 270 m <sup>2</sup> | <b>Servisní poplatky</b>        | 120 Kč/m <sup>2</sup> |
| <b>Číslo podlaží</b>    | 1.                 | <b>Nájem celkem</b>             | 3 753 EUR             |
| <b>K nastěhování od</b> | ihned              | <b>Servisní poplatky celkem</b> | 32 400 Kč             |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

