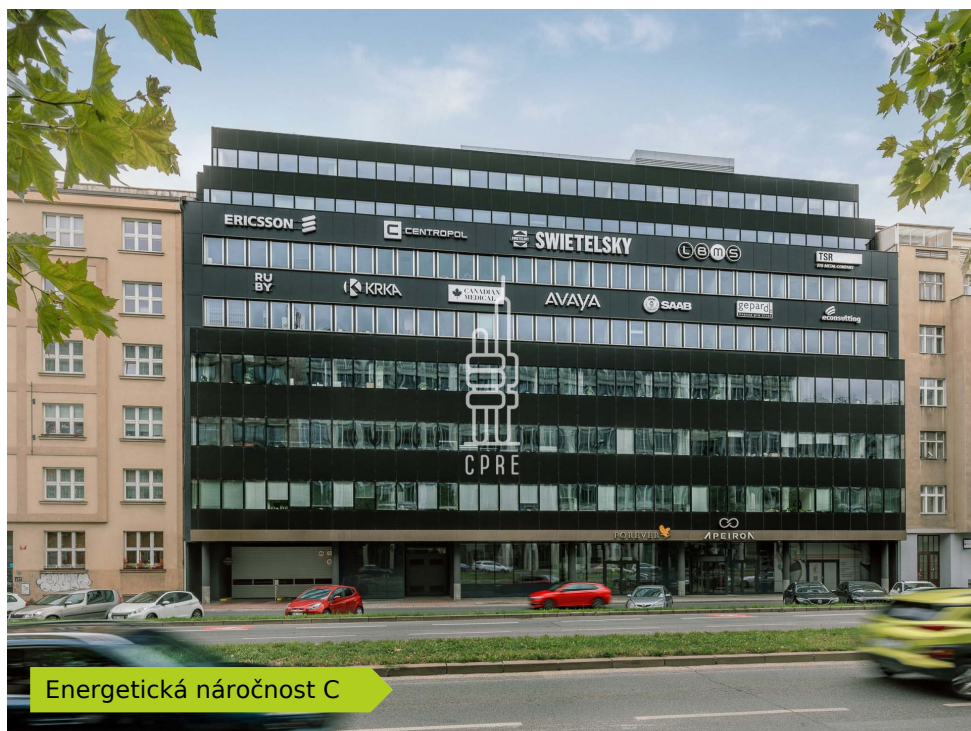


## Pronájem obchodního prostoru 179 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 8, Sokolovská 192/79

### Číslo nabídky: N4242

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory o velikosti 179 m<sup>2</sup>, v administrativní budově Apeiron, která se nachází ve velmi poptávané kancelářské lokalitě pražského Karlína.

Jednotka se nachází v 1.NP a jedná se o prostory které byly využívány jako kosmetický salón a estetická péče. Okna jsou orientována do ulice Pobřežní a do atria recepcce.

K dispozici od 04/2026.

Budova Apeiron prošla v roce 2019 rozsáhlou rekonstrukcí, aby vyhovovala moderním požadavkům na kancelářské prostory. V roce 2023 byl rozšířen kamerový systém vjezdové/výjezdové kamery na SPZ.

Obrovskou výhodou lokality pražského Karlína je výborná dopravní dostupnost všemi typy dopravy - autem, MHD, nebo dokonce na kole. V těsné blízkosti objektu se nachází stanice metra B Křižíkova a stejnojmenná tramvajová zastávka. K autobusovému nádraží a stanici metra Florenc je možné dojít pěšky za 12 minut. Díky napojení Karlína na síť pražských cyklostezek se do kanceláře snadno dopravíte i na kole. V okolí je veškeré zázemí zahrnující restaurace, kavárny, drogerii či lékárnu. Průchozí pasáž budovy spojuje ulice Sokolovská a Pobřežní.

Parking 140 EUR/měsíc

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

**Druh prostor**

Obchodní

**Cena**

18,00 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

**Plocha prostor** 179 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 1.  
**Nájem celkem** 3 222 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 21 480 Kč

**Servisní poplatky** 120 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking K nastěhování od** 140 EUR/místo ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

**Půdorys:**

**ul. Pobřežní**

