Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 1261 m2







Lokalita:
Praha 5, Radlická 714/113a

Číslo nabídky: N4267

Cena:
15,50 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 140 Kč/m2/měsíc + DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory, které se nacházejí v žádané lokalitě Prahy 5 - Nové Butovice.

Prostory o velikosti 1 261 m2 se nacházejí ve 4. NP, mají hotový fit-out s dispozičním rozdělením na menší a větší samostatné kanceláře, jednací místnosti a také velkou školící místnost pro cca 50 osob. Jednotku je možné rozdělit na dva celky, 350 a 850 m2.

K dispozici od 1.6.2026.

AFI Avenir je situovaný v bezprostřední blízkosti moderního obchodního centra Galerie Nové Butovice, které nabízí plnou občanskou vybavenost včetně food courtu, saunového světa a fitness centra.

Uprostřed kancelářského komplexu se nachází prostorné nádvoří plné zeleně se „smart“ lavičkami s wifi připojením, restaurací a kavárnou. Okolí je obklopené přírodním parkem Prokopské údolí, který nabízí možnost relaxu, nebo cyklistiky.

Kanceláře jsou navrženy tak, aby poskytly moderní a flexibilní prostory s maximem přirozeného světla. Otevíratelná okna s interními a externími žaluziemi umožňují přirozené větrání. Tepelný komfort po celý rok zajišťuje moderní a úsporný systém chlazení a vytápění s možností individuální regulace.

Avenir nabízí výbornou dopravní dostupnost jak autem, tak MHD. Stanice Metra B – Nové Butovice s četnými autobusovými spoji je v docházkové vzdálenosti (5 min od budovy).

Parking 90 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	15,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	1261 m^2	**Servisní poplatky**	140 Kč/m^2
Číslo podlaží	4.	**Cena parking**	90 EUR/místo
Nájem celkem	19 546 EUR	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	176 540 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

