Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

# Pronájem kanceláře 406 m2








**Lokalita:**
Praha 8, Rohanské nábřeží 661/5

**Číslo nabídky: N4271**

**Cena:**
20 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 143 CZK/m2/měs. + DPH

**Popis:**

*Neplatíte provizi*
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory v ikonické budově Amazon Court v Karlíně.

Kancelářské prostory jsou rozděleny na 11 kanceláří s celkovým počtem 44 pracovních stanic, jednací místnost pro 7 - 10 os., soukromou kuchyňku a toalety.

Budova Amazon Court získala několik mezinárodních ocenění především za svá ekologická řešení. Sedmipodlažní budově s kancelářskou plochou 19.880 m2 vévodí překrásné vnitřní atrium plné denního světla, vodních prvků a zeleně.

Přilehlá lokalita Karlína a Rohanského nábřeží nabízí plnou občanskou vybavenost s širokým spektrem služeb, restaurací a kaváren.

Skvělá dopravní dostupnost automobilem je zajištěna snadným napojením na Magistrálu a na Pražský okruh. V budově je 254 parkovacích stání. V pěší dostupnosti se nachází zastávka metra B,C - Florenc, zastávka metra B - Křižíkova a tramvajová zastávka Karlínské náměstí.

Parking 165 EUR/místo/měs. + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Druh prostor** | Kancelář | **Cena** | 20,00 EUR za m2/měsíc |
| **Plocha prostor** | 406 $m^2$ | **Servisní poplatky** | 143 Kč/$m^2$ |
| **Číslo podlaží** | 3. | **Cena parking** | 165 EUR/místo |
| **Nájem celkem** | 8 120 EUR | **K nastěhování od** | ihned |
| **Servisní poplatky celkem** | 58 058 Kč | | |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

