

Pronájem kanceláře 1520 m²



Lokalita:

Praha 5, Strakonická 3363/2d

Číslo nabídky: N4282

Popis:

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory v nově vznikající budově v dynamicky se rozvíjející se lokalitě Prahy 5.

RIVER BRIDGE OFFICE HUB je pěti podlažní administrativní budova na břehu řeky Vltavy, která se stane součástí areálu River Business Centre v místech původní budovy inSPORTline. Tento unikátní projekt nabízí moderní a inspirativní pracovní prostředí v blízkosti Dvoreckého mostu, který v dohledné době propojí oba břehy řeky Vltavy a zjednoduší tak dostupnost celého areálu.

Klienti mají možnost výběru nových kancelářských prostor ještě ve fázi výstavby k nastěhování od 1. 3. 2026. V přízemí budovy se budou nacházet dvě retailové jednotky a v 5.NP bude velká obvodová terasa.

Aktuálně nabízíme výběr prostor od 1.NP do 4.NP s možností pronájmu menších jednotek o velikostech 128 m², 133 m², 212 m² a 286 m², případně pronájem celého patra 760 m², nebo poloviny patra.

Parking 115 EUR/měsíc v garáži, 85 EUR/měsíc venku.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

13,99 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 140 Kč/m²/měsíc
+ DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Druh prostor	Kancelář	Cena	13,99 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	1520 m ²	Servisní poplatky	140 Kč/m ²

Číslo podlaží

Nájem celkem

Servisní poplatky celkem

3.

21 265 EUR

212 800 Kč

Cena parking

K nastěhování od

115 EUR/místo

1.3.2026

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:



RIVER BRIDGE OFFICE HUB
part. 566/7, 1753/13, 1753/14, 1753/16, k.ú. Hlubočepy

3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ		
č. m.	název místnosti	plocha [m2]
3.01	chodba	22,3
3.01a	schodiště	11,9
3.02	umývárna/wc muži	12,8
3.03	wc invalidů muži	4,2
3.04	umývárna/wc ženy	14,4
3.05	úklidová komora	1,4
3.06	plocha k pronájmu	288,6
3.07	plocha k pronájmu	128,7
3.08	plocha k pronájmu	133,8
3.09	plocha k pronájmu	213,9

* místnost napojení vody a kanalizace pro vybudování vlastní kuchyňky

