

## Pronájem kanceláří 228 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 1, Václavské náměstí 838/9

### Číslo nabídky: N4285

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 228 m<sup>2</sup> v budově VN9, přímo na Václavském náměstí.

K dispozici od 6/2026.

VN 9 je postavena ve standardu třídy A s kombinací historické fasády a moderního interiéru. Celá budova byla dokončena ve vysoké kvalitě s atraktivním designem.

VN9 se nachází v centru Prahy na Václavském náměstí. V docházkové vzdálenosti je stanice metra Můstek (linky A a B) a Muzeum (linky A a C). Budova také benefituje ze skvělé dostupnosti autem. Veškerá občanská vybavenost v okolí, včetně restaurací, obchodů, bank, hotelů atd.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

17 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 185 Kč/m<sup>2</sup> + DPH

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	17,00 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	228 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	185 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	7.	<b>Nájem celkem</b>	3 876 EUR

**K nastěhování od**

1.6.2026

**Servisní poplatky  
celkem**

42 180 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*