

Pronájem kanceláře 346 m2



Lokalita:

Praha 5, Plzeňská 3217/16

Číslo nabídky: N4286

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory o velikosti 346 m2, které se nacházejí v budově Smíchov Gate, na Praze 5 - Anděl.

Kancelářské prostory mají hotový fit-out s možností okamžitého nastěhování.

K dispozici od 01/2026.

Smíchov Gate je moderní administrativní budova třídy A-postavena v roce 2006 dle nejvyšších technických standardů, situována v městské části Prahy 5 - Anděl, vibrující obchodní lokalitě a jedné z nejfrekventovanějších a nejstabilnějších kancelářských a nákupních destinací ve městě, snadno dostupná (nejen) městskou hromadnou dopravou.

Typické podlaží poskytuje velkorysou užitnou plochu odpovídající nejvyšším mezinárodním standardům o výměře 1,900 m2, kterou lze dělit až na 8 jednotek (350 m2 - 1,900 m2).

Celá budova byla postavena v charakteristickém tvaru písmene H. Tento design spolu s velkoformátovými okny zajišťuje budově maximální přístup denního světla i efektivní vnitřní uspořádání.

Parking 140 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si

Cena:

16,50 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 125 Kč/m2/měsíc
+ DPH

bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	16,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	346 m ²	Servisní poplatky	125 Kč/m ²
Číslo podlaží	4.	Cena parking	140 EUR/místo
Nájem celkem	5 709 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	43 250 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)