

## Pronájem kanceláře 876 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 8, Rohanské nábřeží 670/17

### Číslo nabídky: N4290

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory v oblíbeném kancelářském projektu River Garden Office I.

Kancelářské prostory mají hotový fit-out a je možné je propojit s jednotkou 1331 m<sup>2</sup>.

River Garden Office I je moderní sedmipodlažní kancelářská budova umožňující flexibilní uspořádání kancelářských prostor. Díky fasádě z pískovce budova krásně vyniká mezi kancelářskou zástavbou na Rohanském nábřeží v Karlíně.

Budova je umístěna v jedné z nejdynamičtěji se rozvíjejících částí Prahy. Snadná dostupnost autem i MHD - Stanice metra a tramvaje Křižíkova je vzdálená 2 minuty. Výborná dostupnost do centra metropole - 5 minut jízdy.

Kancelářské prostory je možné propojit s vedlejší jednotkou na patře o velikosti 1103 m<sup>2</sup>.

Parking 145 EUR/místo/měsíc + DPH.

Blízké okolí budovy nabízí plnou občanskou vybavenost včetně množství restaurací, kaváren a supermarketu.

Pro volnočasové aktivity lze využít cyklostezku, která vede přímo za budovou a lze se po ní dostat až do

### Cena:

19 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 165 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

Stromovky. V budově je kolárna včetně šaten a sprch.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	19,00 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	876 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	165 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	6.	<b>Cena parking</b>	145 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	16 644 EUR	<b>K nastěhování od</b>	1.1.2027
<b>Servisní poplatky celkem</b>	144 540 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*