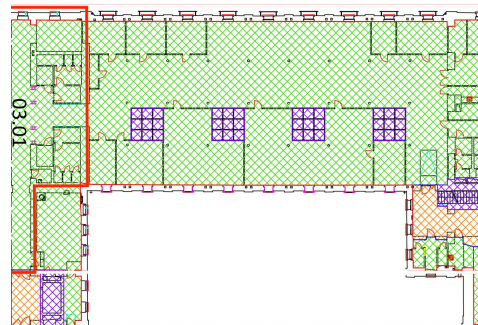


## Pronájem kanceláře 350 m<sup>2</sup>



Energetická náročnost C



### Lokalita:

Praha 7, U průhonu 800/13

### Číslo nabídky: N4302

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

A7 Office Center je moderní administrativní a obchodní komplex situovaný v pražské lokalitě Holešovice.

Jednotka umístěná ve 3.NP a dispozičně se jedná o 3 oddělené kanceláře a kuchyňku s výhledem do klidného nádvoří. Chodba v rámci jednotky bude sloužit i jako vstup pro ostatních nájemce na patře.

Zvýhodněné nájemné platí do konce roku 2027.

Areál nabízí kancelářské i komerční prostory ve 4 objektech na ploše 15.150 m<sup>2</sup> a 197 komfortních garážových stání pro potřeby nájemců. Dominantou celého areálu je zrekonstruovaná budova bývalého Holešovického pivovaru, známého jako První měšťanský pivovar, která spolu se zrekonstruovanou bývalou správní budovou pivovaru a 2 novými objekty tvoří architektonicky výjimečný komplex spojující moderní administrativní a obchodní prostory s nosnými prvky konce 19. století.

Budova nabízí skvělou dopravní dostupnost automobilem i MHD. V blízkosti se nacházejí zastávky tramvaje U Průhonu a Maniny, metra C - Vltavská, Holešovice a metra B - Palmovka. Skvělou dostupnost automobilem zaručuje snadné napojení na Magistrálu a Městský okruh.

Pro návštěvníky areálu je vyčleněno 48 venkovních parkovacích míst.

Parking 140EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

10 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 105 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	10,00 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
---------------------	----------	-------------	------------------------------------

<b>Plocha prostor</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	3.
<b>Nájem celkem</b>	3 500 EUR
<b>Servisní poplatky celkem</b>	36 750 Kč

<b>Servisní poplatky</b>	105 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Cena parking</b>	140 EUR/místo
<b>K nastěhování od</b>	ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*