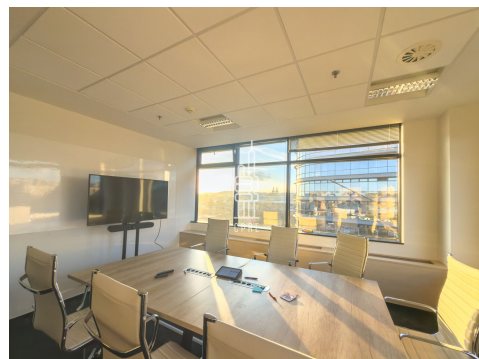


Pronájem kanceláře 368 m2 + 73 m2 terasa



Lokalita:

Praha 7, Argentinská 1610/4

Číslo nabídky: N4303

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 368 m2 se soukromou terasou 73 m2, které se nacházejí v budově ArtGen v Holešovicích.

Jednotka je umístěna na 7.NP (nejvyšším patře budovy) a dispozičně je rozdělena na 11 menších kanceláří, jednací místnost, kuchyňku. Toalety jsou v lobby. Tento prémiový prostor se nachází v budově C a skýtá krásné výhledy na Pražský Hrad, Vítkov a Karlín. Terasa je situovaná směrem na JVZ.

K dispozici od 1.10.2026.

ArtGen jsou dvě jedinečné budovy propojené náměstím se zelení a galerií pod širým nebem. Společně nabízí téměř 23 000 m2 kancelářských a více než 2 500 m2 obchodních ploch.

Sedmipodlažní budova Gen má pravidelný obdélníkový tvar. Čekají vás v ní kancelářské prostory o ploše více než 9 000 m2 a několik teras s výhledem na přilehlé okolí. Najdete v ní také podzemní garáže, plně vybavenou kolárnu nebo maloobchodní prostory.

Holešovice jsou oblíbenou centrální kancelářskou lokalitou s výbornou dostupností – metrem C (stanice Vltavská) a dále četnými tramvajovými linkami. Je zde množství restaurací a kaváren a také zajímavých příležitostí k nákupu. V samotném ArtGenu je k dispozici restaurace Kolkovna a asijské bistro.

Parking: 120 EUR/místo/měsíc + DPH

Parking s nabíječkou pro elektromobily 145 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně

Cena:

15,95 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m2/měsíc +
DPH + přímá spotřeba elektřiny

zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	15,95 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	368 m ²	Servisní poplatky	130 Kč/m ²
Číslo podlaží	7.	Cena parking	120 EUR/místo
Nájem celkem	5 870 EUR	K nastěhování od	1.10.2026
Servisní poplatky celkem	47 840 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

