

Pronájem kanceláře 530 m2

**Lokalita:**

Praha 10, Kodaňská 1441/46

Číslo nabídky: N4313**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 530 m2, umístěné v budově 4D Center v pražských Vršovicích.

Jedná se o polovinu patra umístěné v 10.NP, které je rozdělena na větší a menší samostatné místnosti.

K dispozici od února 2026.

Budova 4D Center je komplexem tří komunikačně propojených budov A, B a C s unikátní fasádou s 900 odstíny barev. Moderně stavebně technické řešení budov 4D Centra poskytuje vysokou flexibilitu a může uspokojit nájemce, kteří požadují až 2000 m2 na jednom patře, ale i malé jednotky od 15m2. Kancelářské prostory jsou klimatizovány a v loby budovy je k dispozici recepce.

Nájemci mohou také využít jídelnu a kavárnu v budově A a B. K dispozici jsou také sdílené zasedací místnosti.

Budova také umožňuje snadnou dosažitelnost páteřních komunikací, městského okruhu a severojižní magistrály do 5 až 10 min., stejně jako centra Prahy veřejná dopravní obslužnost je zajištěna stanicemi trasy metra „A“ Želivského a Flóra, tramvajovými a autobusovými linkami, které najdete v těsném sousedství komplexu.

Pro nájemce je také dostatek parkovacích míst.

Parking 3500Kč/místo/ měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

260 Kč za m2/měsíc

Servisní poplatky 200 Kč/m2/měsíc
+ DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Druh prostor	Kancelář	Cena	260,00 Kč za m2/měsíc
Plocha prostor	530 m ²	Servisní poplatky	200 Kč/m ²
Číslo podlaží	10.	Cena parking	3500 Kč/místo
Add-on prostor	12%	Nájem celkem	137 800 Kč
K nastěhování od	ihned	Servisní poplatky celkem	106 000 Kč
(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)			

Půdorys:

KODAŇSKÁ OFFICE
B - 10NP(S)

