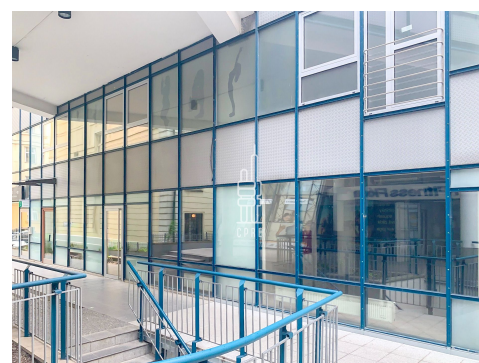


Pronájem sportovního studia 360 m²



Lokalita:

Praha 3, Chrudimská 1418/2

Číslo nabídky: N4329

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout pronájem sportovního studia o velikosti 360 m², umístěné v budově Agora Flora na Praze 3.

Prostor je umístěn ve 2.NP se vstupem z vnitrobloku a byl využíván jako studio hot jógy. V rámci vybavení jednotky jsou funkční sprchy a šatny. V ideálním případě může být vše zachováno a využíváno jako masážní studio, pilates studio apod. Popřípadě je možné prostor přestavět na kanceláře či zdravotnický provoz.

K dispozici dle domluvy se stávajícím nájemcem.

Budova Agora Flora vznikla revitalizací areálu bývalého elektrotechnického závodu Duda na Královských Vinohradech. V rámci projektu AGORA FLORA bylo vybudováno 54 bytových jednotek, 12 260 m² nebytových ploch, kde 7 800 m² je využíváno pro administrativní účely, maloobchod a relaxaci.

Komplex těží z exkluzivní polohy, která je zároveň výborně dostupná pražskou MHD i automobilem. Stanice metra Flora, tramvajové i autobusové zastávky jsou v bezprostřední blízkosti objektu.

Pronájemce je k dispozici celkem 163 parkovacích míst umístěných pod budovou.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové

Cena:

350 Kč za m²/měsíc

Servisní poplatky 145 Kč/m²/měsíc
+ DPH

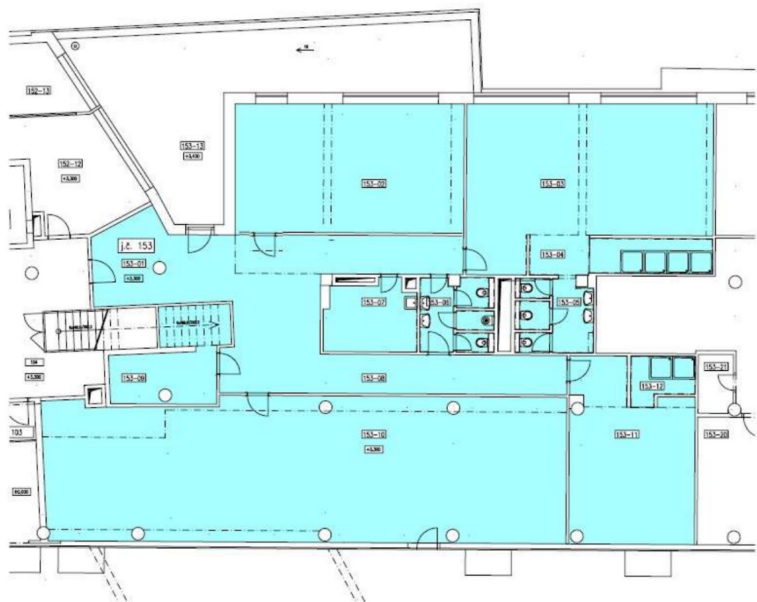
PENB G (průkaz nedodán)

stránky.

Druh prostor	Obchodní	Cena	350,00 Kč za m2/měsíc
Plocha prostor	360 m ²	Servisní poplatky	145 Kč/m ²
Číslo podlaží	2.	Nájem celkem	126 000 Kč
K nastěhování od	ihned	Servisní poplatky celkem	52 200 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:



 **2.NP**

ČÍSLO	NÁZEV MÍST	PLOCHA
153-01	CHODBA	16,8
153-02	RELAXAČNÍ MÍSTNOST	58,7
153-03	SAITNA ŽENY	53,4
153-04	SPROUIT ŽENY	10,4
153-05	WC ŽENY	8,5
153-06	WC MUŽŮ A ZAMĚSTNANCŮ	8,5
153-07	MÍSTNOST PRO ZAMĚSTNANCE	9,4
153-08	CHODBA	31,6
153-09	SKLAD	13,3
153-10	SPOLUŽITELNÁ MÍSTNOST	113,3
153-11	SAITNA MUŽŮ	31,2
153-12	SPROUIT MUŽŮ	4,3
153-13	TERASA	36,9

celkem 360,0 m²