Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

# Pronájem kanceláře 3947 m2








**Lokalita:**
Praha 4, Na Pankráci 1683/127

**Číslo nabídky: N4336**

**Cena:**
16 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 150 Kč/m2/měsíc + DPH

**Popis:**

*Neplatíte provizi*
Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory s hotovým fit-outem, které se nacházejí v oblíbené business lokalitě na Praze 4 - Pankráci.

Gemini se skládá ze dvou budov, které nabízí 34 200 m2 kancelářský ploch a 430 parkovacích stání v podzemních garážích.

Kancelářské prostory se nacházejí ve 2. patře a jedná se o celé podlaží. Dispoziční rozdělení je nyní řešeno jako open space se samostatnými kancelářemi, zasedacími místnostmi a kuchyňkou. Jednotka je dělitelná od 1 000 m2.

K dispozici od 4/2026.

Dispozici lze uzpůsobit potřebám nových nájemců. V budovách jsou k dispozici restaurace, kantýna, kavárna i lékárna. Budova se nachází v bezprostřední blízkosti obchodního centra Arkády Pankrác, které poskytuje veškerou občanskou vybavenost.

Gemini se nachází u stanice metra C Pankrác a po vybudování trasy metra D bude výstup jedné ze stanic situován přímo k němu. Budova je umístěna v blízkosti dálnice D1 a Městského okruhu se skvělou dostupností do centra metropole a směrem na Brno.

Parking: 140 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Druh prostor** | Kancelář | **Cena** | 16,00 EUR za m2/měsíc |
| **Plocha prostor** | 3947 $m^2$ | **Servisní poplatky** | 150 Kč/$m^2$ |
| **Číslo podlaží** | 3. | **Cena parking** | 140 EUR/místo |
| **Nájem celkem** | 63 152 EUR | **K nastěhování od** | ihned |
| **Servisní poplatky celkem** | 592 050 Kč | | |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

**Půdorys:**

