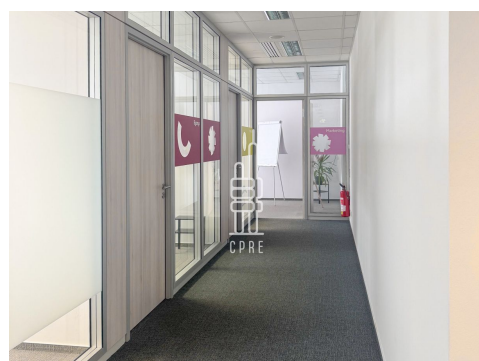
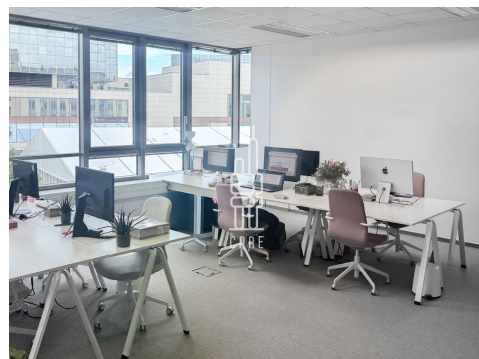


podnájem kanceláře 337 m²



Lokalita:

Praha 8, Sokolovská 394/17

Číslo nabídky: N4339

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout k podnájmu kancelářské prostory o velikosti 337 m² v budově Oasis na Florenci.

Jednotka umístěná ve 3.NP má hotový fit-out a je ihned k nastěhování. Dispozičně je rozdělena na 2x open space, 4 zasedací místnosti a kuchyňku. Toalety jsou společné na patře a pro nájemce je k dispozici společná terasa.

Podnájem je možný do srpna 2030.

Oasis Florenc je moderní kancelářská budova, která v sobě snoubí design, funkčnost a atraktivní umístění v samém srdci města. Byla navržena tak, aby splňovala požadavky zaměstnanců na moderní kancelářské prostory. Velká pozornost byla věnována efektivnosti prostor a vytvoření příjemného pracovního prostředí, k čemuž přispívá i sdílená terasa pro nájemce plná zeleně a s krásným výhledem na Vítkov. Obchodní pasáž nabízí širokou nabídku obchodů a služeb v příjemném komorním prostředí. Oasis Florenc těží ze všech předností lokality v centru města.

Budova stojí na rozhraní Prahy 1 a Prahy 8 přímo u stanice metra Florenc, linek B a C. Přímo před budovou je také zastávka tramvajových linek směr Náměstí republiky a Karlín. Doslova pár kroků od budovy se nachází autobusové nádraží Praha - Florenc. V docházkové vzdálenosti také leží Masarykovo nádraží a jen o něco dále leží Hlavní nádraží. Budova je umístěna blízko magistrály, a je tedy skvěle dostupná pro Pražany i pro návštěvníky přijíždějící z jiných koutů České republiky.

V lokalitě se nachází množství restaurací a kaváren, přičemž náměstí Republiky, Václavské náměstí či Staré Město jsou vzdálené necelých 10 minut chůze. V podzemí je parking s 141 parkovacími stáními.

Parking 140 EUR/místo/měsíc + DPH. Momentálně nejsou k dispozici žádná parkovací místa.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

16,20 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m²/měs. + DPH

Druh prostor

Kancelář

Cena

16,20 EUR za m²/měsíc

Plocha prostor 337 m²
Číslo podlaží 3.
Nájem celkem 5 459 EUR
Servisní poplatky celkem 43 810 Kč

Servisní poplatky 130 Kč/m²
Cena parking 140 EUR/místo
K nastěhování od ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

