Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem obchodního prostoru 291 m2

Lokalita:
Praha 7, Jankovcova 1569/2c

Číslo nabídky: N4344

Cena:
16 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 135 Kč/m2/měsíc + DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory v budově LightHouse v Praze - Holešovicích.

Rohová obchodní obchodní jednotka má hotový fit-out a je situovaná směrem do ul. Jankovcova. Výkladce jsou viditelné z frekventované křižovatky ulic Jankovcova - Dělnická. Dispozičně se jedná o otevřený prostor, sklad a sociální zázemí. Dostatek parkovacích stání pro klienty je zajištěn díky fialovým parkovacím zónám, které se nacházejí přímo před prostory. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců. K dispozici ihned.

Prostory je možné pronajmout ve stávající velikosti 291 m2, nebo ve zmenšené verzi 239 m2.

Administrativní komplex Lighthouse se skládá ze dvou samostatných budov a celkem nabízí 21.000 m² kancelářských ploch. Od řeky jej dělí pouze zelená plocha s parkovou úpravou. Z budovy jsou krásné výhledy na řeku a Pražský hrad. V budově je dostatek parkovacích stání v podzemních garážích. Pro nájemce je k dispozici kolárna se sprchou a lockry.

Dopravní dostupnost MHD je zajištěna tramvajovou zastávkou Maniny, stanicí metra B - Palmovka (2 zastávky tramvají), metra C - Holešovice (3 zastávky tramvají).

Parking: 140 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Obchodní	**Cena**	16,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	291 m^2	**Servisní poplatky**	135 Kč/m^2

Číslo podlaží	1.	**Cena parking**	140 EUR/místo
Add-on prostor	8%	**Nájem celkem**	4 656 EUR
K nastěhování od	ihned	**Servisní poplatky celkem**	39 285 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys: