

Pronájem obchodního prostoru 177 m2



Lokalita:

Praha 8, Voctářova 2449/5

Číslo nabídky: N4346

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout prestižní obchodní prostory v projektu DOCK IN, který se nachází na pomezí Karlína a Libně na Praze 8.

Jednotka má hotový fit-out a momentálně je využívána jako kadeřnický a nehtový salón. Všechna okna směřují do klidné rezidenční části projektu a není viditelná z ulice Voctářova.

K dispozici od března 2027.

Budova DOCK IN ONE je osmi podlažní budova, která nabízí celkem 8852 m2 kancelářské plochy a poskytuje ten nejvyšší standard vybavy a pracovního prostředí.

Okolní atmosféru dokreslují krásná parková úprava a dvě slepá ramena řeky Vltavy, v jejichž docích můžete najít kotvící lodě. V bezprostřední blízkosti se rovněž nachází park Thomayerovy sady, který je vhodný jak k aktivnímu, tak pasivnímu odpočinku.

Výborná dopravní dostupnost MHD je zajištěna bezprostřední blízkostí metra B - Palmovka, stejně tak jako množstvím tramvajových spojů. Strategická poloha rovněž nabízí skvělou dostupnost automobilem, ať už do centra města, nebo na dálnici D1, D8 a D11.

V budově je dostatek parkovacích míst i parking pro hosty.
Parking 150 EUR/místo/měsíc + DPH.

Cena:

20 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 160 Kč/m2/měsíc
+ DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Obchodní
Plocha prostor	177 m ²
Číslo podlaží	1.
Nájem celkem	3 540 EUR
Servisní poplatky celkem	28 320 Kč

Cena	20,00 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky	160 Kč/m ²
Cena parking	150 EUR/místo
K nastěhování od	1.3.2027

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

