

Pronájem kanceláře 218 m2

**Lokalita:**

Praha 1, Na Poříčí 1046/24

Číslo nabídky: N4354**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské o velikosti 218 m2, umístěné v budově palác Archa na Praze 1.

Jednotka je umístěna na 7.NP a má hotový fit-out. Fotografie jsem pouze ilustrativní.

K dispozici od 10/2026.

Palác Archa je památkově chráněná budova navržená známým českým architektem Josefem Gočárem ve stylu rondokubismu. Komplex tvoří čtyři budovy se samostatnými vchody, které jsou funkčně propojené prostřednictvím malebného zeleného atria, umožňujícího průchod mezi ulicemi Na Poříčí a Na Florenci.

Palác Archa, situovaný mezi stanicemi metra Florenc a Náměstí Republiky, je skvěle dostupný městskou hromadnou dopravou. V okruhu 500 metrů od budovy se nachází autobusové nádraží Florenc, stanice vlakového nádraží i pražská magistrála.

Parking 230 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

15,50 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 175 Kč/m2/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor

Kancelář

Cena

15,50 EUR za m2/měsíc

Plocha prostor	218 m ²
Číslo podlaží	7.
Nájem celkem	3 379 EUR
Servisní poplatky celkem	38 150 Kč

Servisní poplatky	175 Kč/m ²
Cena parking	230 EUR/místo
K nastěhování od	1.10.2026

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)