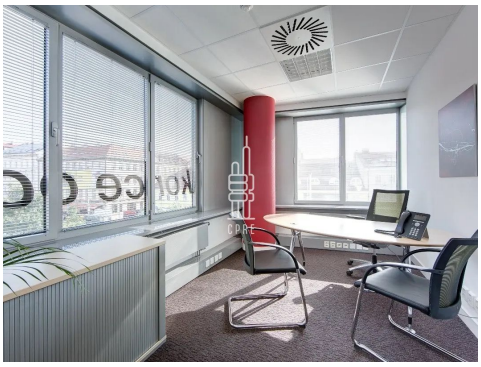
Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 999 m2







Lokalita:
Praha 5, Nádražní

Číslo nabídky: N4355

Cena:
18,50 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 115 Kč/m2/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout prestižní kancelářské prostory o velikosti 999 m2, v business centru Prahy 5 - Anděl.

Jednotka je umístěna ve 3.NP, má hotový fit-out a dispozičně je řešena jako menší a větší samostatné kanceláře.

K dispozici od 11/2026.

Zlatý Anděl je ikonická budova od význačného architekta Jeana Nouvela, která dává tvář křižovatce Anděl v srdci Smíchova. Díky výhodné poloze, výborné dopravní dostupnosti a pestré nabídce služeb v okolí nabízí jedny z nejprestižnějších obchodních a administrativních prostor v Praze.

Šestipodlažní komplex s charakteristickým nárožím přímo nad stanicí metra B nabízí obchodní i kancelářské prostory pro široké spektrum nájemců. Budova je držitelem prestižního mezinárodní certifikátu BREEAM pro ekologicky šetrné budovy s hodnocením „excellent" a má vlastní parkovací prostory.

Komplex se nachází na jednom z nejvýznamnějších pražských dopravních uzlů. Přímo u něj je stanice metra B Anděl a zastávky řady tramvajových linek. Pohodlně se dostanete také na autobusové nádraží Na Knížecí, Smíchovské nádraží, případně autem na pražský okruh. Budova disponuje vlastním parkovištěm.

Parking 150 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	18,50 EUR za m2/měsíc

Plocha prostor	999 m^2	**Servisní poplatky**	115 Kč/m^2
Číslo podlaží	3.	**Cena parking**	150 EUR/místo
Nájem celkem	18 482 EUR	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	114 885 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)