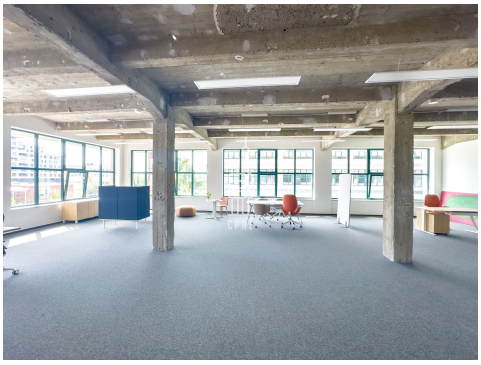
Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

# Pronájem kanceláře 752 m2





**Lokalita:**
Praha 9, Kolbenova 923/34a

**Číslo nabídky: N4366**

**Cena:**
440 Kč za m2/měsíc

Servisní poplatky 159 Kč/m2/měs. + DPH

**Popis:**

*Neplatíte provizi*
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 752 m2 v nově zrekonstruované budově Pragovka na Praze 9.

Jednotka je situována ve 2.NP a nyní je ve stavu open plan. Dispozice může být upravena dle požadavků nového nájemce. Toalety jsou vždy sdílené na patře s ostatními nájemci.

K dispozici od 2Q 2027.

Rozsáhlá budova E Factory je bijícím srdcem 22 hektarového projektu, unikátní čtvrti Pragovka art district umístěné v historickém industriálním centru v městské části Praha 9, Vysočany.

Na více než 27 000 m2 nabízí efektní propojení industriální architektury
s novým pojetím prostoru, který odpovídá nárokům na současné administrativní stavby a moderní technické standardy.

Budova E Factory nyní prochází celkovou rekonstrukcí, jejímž cílem
je zlepšení technického standardu a zároveň zachování unikátního industriálního charakteru této národní kulturní památky. Díky fázování prací udržíme veškeré aktivity a budovu v chodu i po celou dobu rekonstrukce.

Pragovka nabízí celou řadu komerčních prostor pro nejrůznější využití – od obchodních jednotek a míst vhodných pro kavárny a restaurace přes prostory vhodné pro sportovní
a výcviková zařízení až po zázemí pro rozmanité kulturní akce.

V Pragovce najdete také inspirativní kancelářské prostory vhodné jak pro startupy a začínající projekty, tak pro velké

společnosti s potřebou dalšího růstu.

Parking 2500 Kč/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Druh prostor** | Kancelář | **Cena** | 440,00 Kč za m2/měsíc |
| **Plocha prostor** | 752 $m^2$ | **Servisní poplatky** | 159 Kč/$m^2$ |
| **Číslo podlaží** | 2. | **Cena parking** | 2500 Kč/místo |
| **Add-on prostor** | 4.5% | **Nájem celkem** | 330 880 Kč |
| **K nastěhování od** | 1.4.2027 | **Servisní poplatky celkem** | 119 568 Kč |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

