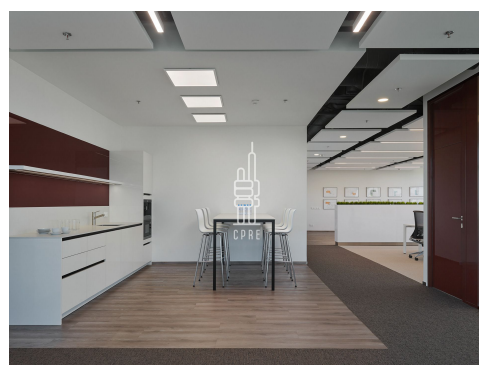


Pronájem kanceláře 392 m2

**Lokalita:**

Praha 13, Bucharova 1314/8

Číslo nabídky: N4379**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory v o velikosti 392 m2, umístěné v 15.NP budovy Coral Office Park s výhledy na Praze 5 - Nových Butovicích.

Jednotka vznikne oddělením od zbývajících částí podlaží, které má celkově cca 600 m2.

Coral Office Park se skládá ze čtyř moderních kancelářských budov, které se nacházejí uprostřed krásně udržované zelené plochy v těsném sousedství stanice metra linky B Nové Butovice. Umístěn je jen několik minut cesty autem od Pražského okruhu a dálnice D5. Letiště Václava Havla je vzdálené jen 15 minut autem. Lokalita nabízí veškerý komfort - v těsné blízkosti je nákupní centrum Galerie Butovice, řada restaurací a kaváren, fitness, poliklinika, pošta. Flexibilní kancelářské prostory umožňují velkoplošné řešení kancelářů i možnost uzavřených kancelářů.

Prostorné podzemní parkoviště Coral Office Parku disponuje myčkou aut a dobíjecími stanicemi pro elektromobily, samozřejmě je také dostatek návštěvnických míst.

Parking: 110 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

15,50 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 140 Kč/m2/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor	Kancelář
Plocha prostor	392 m ²
Číslo podlaží	15.
Nájem celkem	6 076 EUR
Servisní poplatky celkem	54 880 Kč

Cena	15,50 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky	140 Kč/m ²
Cena parking	110 EUR/místo
K nastěhování od	ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

