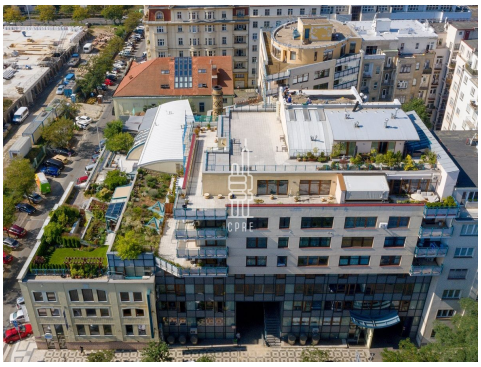
Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem obchodního prostoru 257 m2







Lokalita:
Praha 3, Chrudimská 1418/2

Číslo nabídky: N4382

Cena:
360 Kč za m2/měsíc
Servisní poplatky 135 Kč/m2/měsíc + DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout pronájem obchodního prostoru o velikosti 257 m2, umístěné v budově Agora Flora na Praze 3.

Jednotka je umístěna v přízemí, s orientací oken do pasáže, která je přístupná z ulice Hradecká a Chrudimská. Prostor sloužil jako pobočka české pošty. K jednotce náleží také skladovací prostor umístěný v 1.PP.

Budova Agora Flora vznikla revitalizací areálu bývalého elektrotechnického závodu Duda na Královských Vinohradech. V rámci projektu AGORA FLORA bylo vybudováno 54 bytových jednotek, 12 260 m2 nebytových ploch, kde 7 800 m2 je využíváno pro administrativní účely, maloobchod a relaxaci.

Komplex těží z exkluzivní polohy, která je zároveň výborně dostupná pražskou MHD i automobilem. Stanice metra Flora, tramvajové i autobusové zastávky jsou v bezprostřední blízkosti objektu.

Pronájemce je k dispozici celkem 163 parkovacích míst umístěných pod budovou.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Obchodní	**Cena**	360,00 Kč za m2/měsíc

Plocha prostor	257 m^2	**Servisní poplatky**	135 Kč/m^2
Číslo podlaží	1.	**Nájem celkem**	92 520 Kč
K nastěhování od	ihned	**Servisní poplatky celkem**	34 695 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

