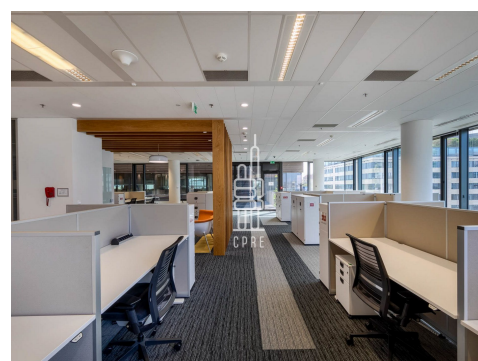
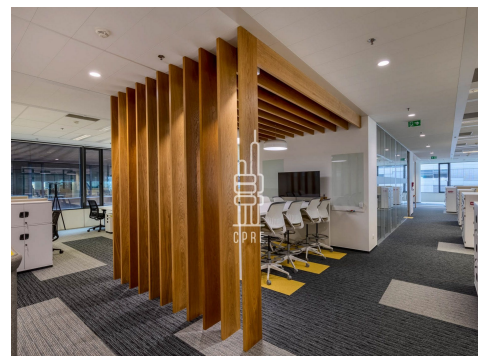


Podnájem kanceláře 1 135 m²



Lokalita:

Praha 4, Za Brumlovkou 1559/5

Číslo nabídky: N4387

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout podnájem kancelářských prostor o velikosti 1 135 m², které se nacházejí v nejnovějším objektu komplexu Brumlovka.

Jednotka je umístěna na 8.NP, jedná se o polovinu patra s hotovým fit-outem a s dispozičním rozdělením na open space, větší a menší zasedací místnosti, kuchyňku a sociální zázemí. V případě zájmu je k dispozici i nábytek.

K nastěhování od listopadu 2026. Podnájem je možný do listopadu 2027 s možností přechodu na přímou nájemní smlouvu s pronajímatelem.

Budova DELTA je nejnovější a také největší přírůstek v areálu BB Centra. Pochází z dílny architektonického studia Aulík Fišer architekti a byla dokončena v roce 2015. Nachází se v místě ohraničeném ulicemi Vyskočilova a Václava Sedláčka.

Projekt se sestává ze dvou samostatných budov s velmi efektivním půdorysem ve tvaru dvou písmen H, které mohou být navíc na každém podlaží propojeny spojovací lávkou. Díky ní lze na jednom patře získat unikátní plochu dosahující až 4 530 m². V pěti podzemních podlažích je k dispozici 880 parkovacích stání pro nájemce i veřejnost. K dispozici jsou nájemcům střešní terasy s bohatou zelení a relaxačními zónami, kantýna a restaurace. Západní část budovy lemuje zelený pás s umělým říčním korytem, na jižní stranu objektu volně navazuje nově budovaný park Brumlovka.

Budova má vynikající dopravní dostupnost: autobusová zastávka (Vyskočilova) se nachází přímo před budovou (dvě zastávky od stanice metra C - Budějovická a Kačerov), přímé napojení na Pražský okruh a dálnici D1.

Parking 150 EUR/místo/měsíc.

Cena:

17 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 123 Kč/m²/měsíc +
přímá spotřeba 26 Kč/m²/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	17,00 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	1135 m ²	Servisní poplatky	123 Kč/m ²
Číslo podlaží	8.	Cena parking	150 EUR/místo
Nájem celkem	19 295 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	139 605 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

Půdorys | Floor plan

