

Pronájem kanceláře 1539 m² + 102 m² terasa



Lokalita:

Praha 8, Karolinská 706/3

Číslo nabídky: N4389

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout prestižní kancelářské prostory, které se nacházejí v business centru Karlína na Rohanském nábřeží.

Kanceláře o velikosti 1539 m² jsou situovány ve 2.NP s výhledy na řeku a náleží k nim dvě soukromé terasy o velikosti 72 m² a 30 m². Prostory jsou dispozičně rozděleny na kombinaci open space a samostatných kanceláří s jednacími místnostmi a focus roomy.

Mississippi House patří mezi ty nejmodernější a technologicky nejvyspělejší budovy v Karlíně. Nachází se 3 minuty chůze od tramvajové zastávky Karlínské náměstí, 5 minut od zastávky metra B Křížíkova a metra C Florenc, kde se protínají linky B a C. Z Masarykova nádraží, kde končí příměstské vlaky, se do Mississippi Housu dostanete pod deset minut.

Budova stojí těsně u břehu Vltavy a kolem vedou stezky pro cyklisty, běžce i bruslaře. Pro tento účel se v budově nacházejí sprchy, šatny i úschovna kol.

River City Prague má vlastní podzemní garáže a samotný Mississippi House disponuje až 150 parkovacími místy. Skvělé napojení na pražské výpadovky i na letiště poskytuje snadné napojení na pražský okruh.

Parking 175 EUR/místo/měsíc + DPH.

K dispozici od 02/2027.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

23,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 123 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

| | | | |
|---------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------|
| Druh prostor | Kancelář | Cena | 23,50 EUR za m2/měsíc |
| Plocha prostor | 1539 m ² | Servisní poplatky | 123 Kč/m ² |
| Číslo podlaží | 2. | Cena parking | 175 EUR/místo |
| Nájem celkem | 36 167 EUR | K nastěhování od | 1.2.2027 |
| Servisní poplatky celkem | 189 297 Kč | | |

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

