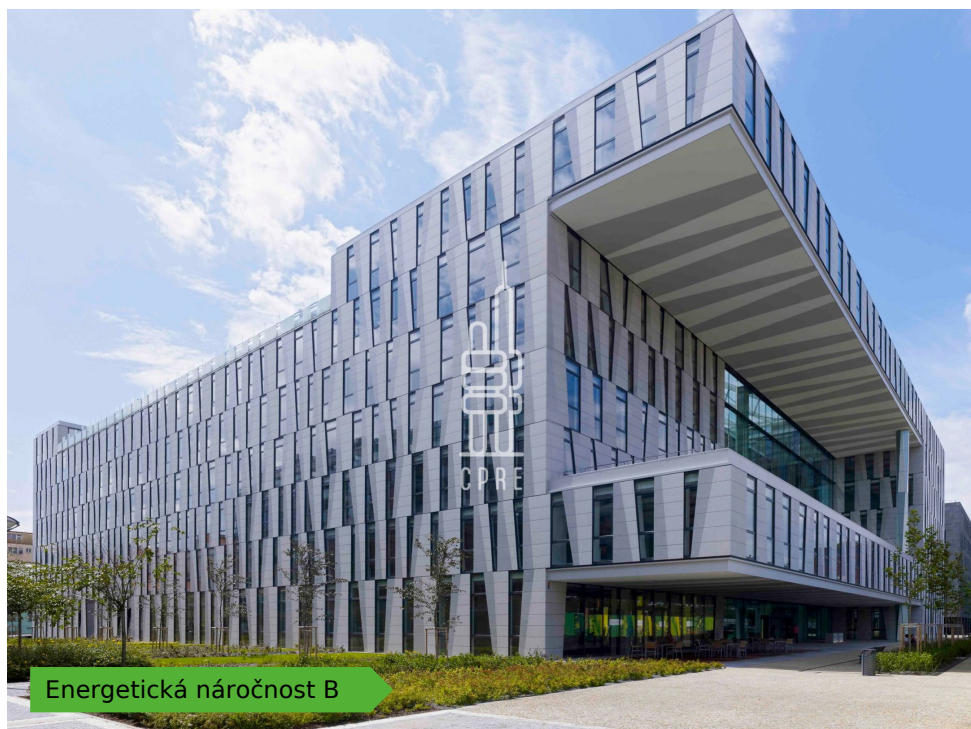


Pronájem kanceláře 437 m2 + 40 m2 terasa



Lokalita:

Praha 8, Rohanské nábřeží 661/5

Číslo nabídky: N4391

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory v ikonické budově Amazon Court, ke kterým náleží venkovní terasa 40 m2.

Budova Amazon Court získala několik mezinárodních ocenění především za svá ekologická řešení. Sedmipodlažní budově s kancelářskou plochou 19.880 m2 vévodí překrásné vnitřní atrium plné denního světla, vodních prvků a zeleně. Kancelářské prostory lze upravit dle zadání nových nájemců, nejmenší jednotky od 250 m2.

Přilehlá lokalita Karlína a Rohanského nábřeží nabízí plnou občanskou vybavenost s širokým spektrem služeb, restaurací a kaváren.

Skvělá dopravní dostupnost automobilem je zajištěna snadným napojením na Magistrálu a na Pražský okruh. V budově je 254 parkovacích stání. V pěší dostupnosti se nachází zastávka metra B,C - Florenc, zastávka metra B - Křižíkova a tramvajová zastávka Karlínské náměstí.

Parking 165 EUR/místo/měs. + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

19,50 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 143 CZK/m2/měs.
+ DPH

Druh prostor	Kancelář	Cena	19,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	437 m ²	Servisní poplatky	143 Kč/m ²
Číslo podlaží	2.	Cena parking	165 EUR/místo
Nájem celkem	8 522 EUR	K nastěhování od	1.7.2026
Servisní poplatky celkem	62 491 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)